



# באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431  
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	A	4	14	

תאריך עדכון: 20.02.2020

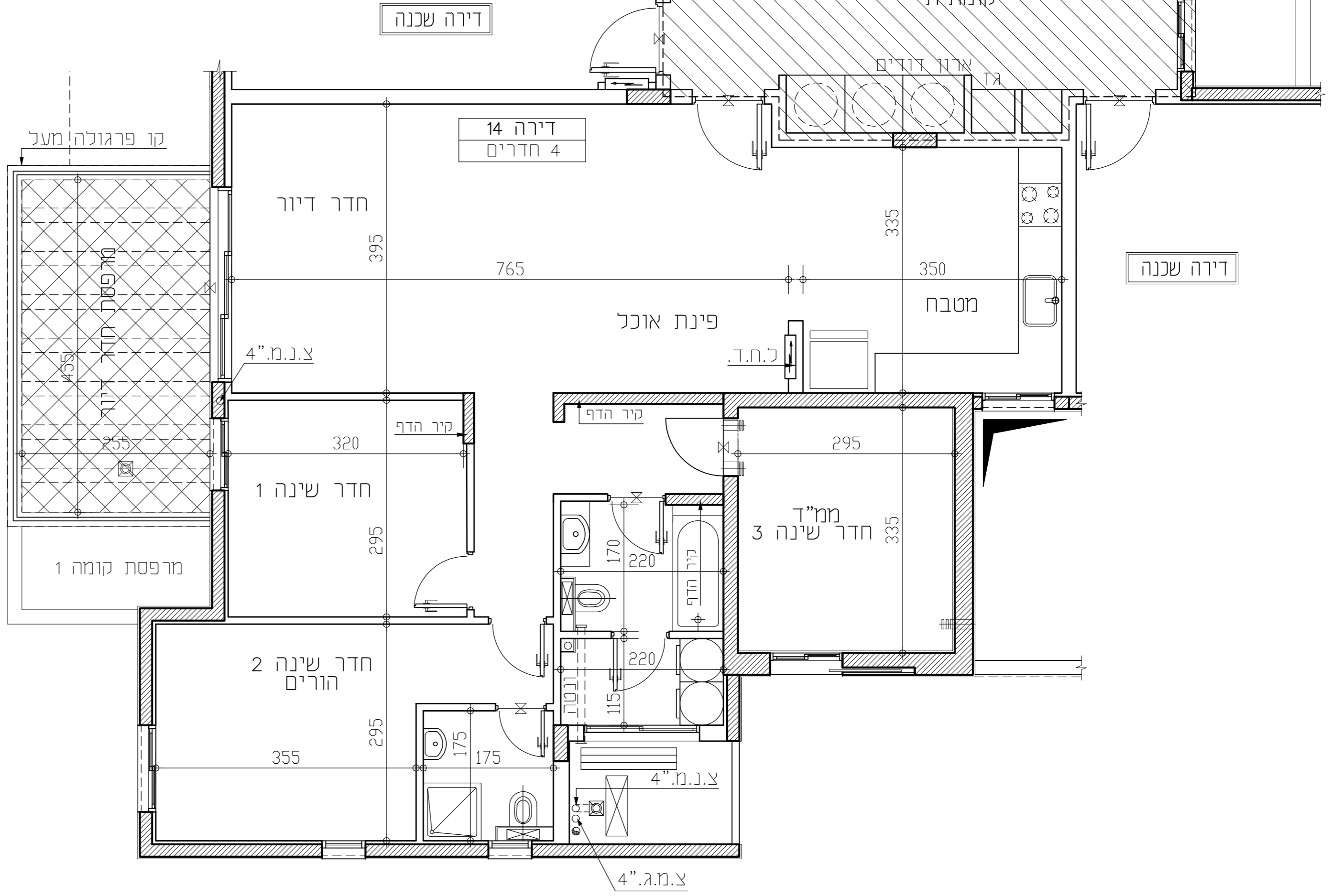
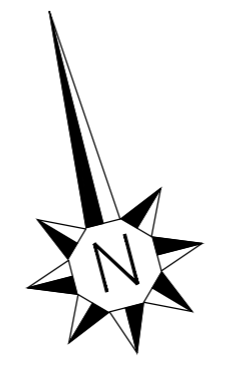
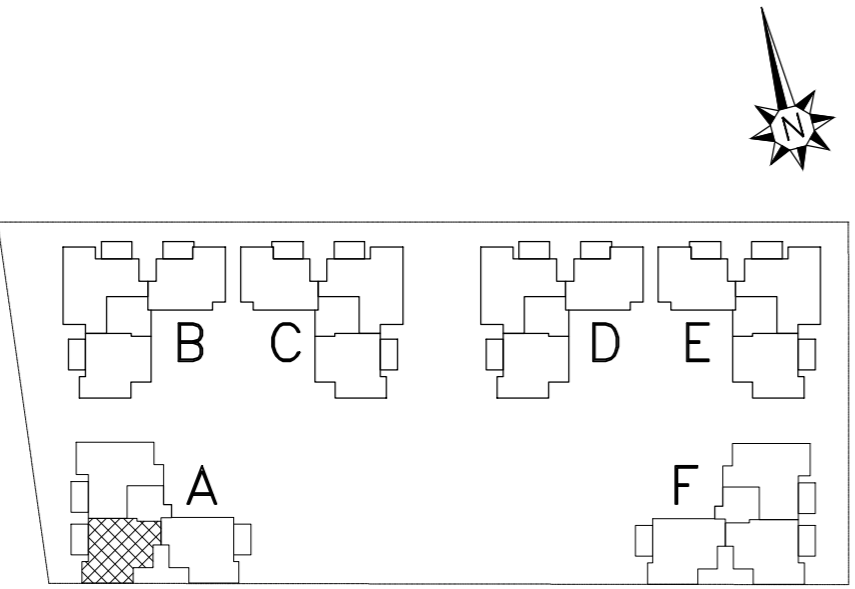
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



## הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד מידות המידות (נטו) של החלקים מתוכניות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי נכד, לפי הצורך. מידות החורים הן לפי ציפוי פנים וטיח מידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה טעות ממדידת אדם. כתוצאה משנייה, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו הנמתט מעדים, מרות או צנרת, כתוצאה מתוארמים בין חדרים, חדרים, חדרים וחמפרים המכונים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מדבנות דוק בביצוע וכירב סטיות תויינה קביעות בהתאם לאורך בצו מנד דירות (מספר של מפרים) תשס"ד - 1974.
- התכנה רשיתת המפחת או כמדיל את מספר יחידות הדור בבניין ובכדו שלא ישנה סר השמחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל המעודים, הטורות, הצנרת, הממחות, הביטיות, כיסויים אופיים או אנכיים, הממכות, חקרה, חתכות ו/או קנינים חותכים וכיוצא ב שבווער נפועל ככל שירושל, לפי שיקול דעת החברה ודישיות מרשיתת, תיחנה, תענה ו/או מלכה אצות ו/או אופית בגבולם שנים של צנרת/מעלות למערכות שנות (כגון, ביר, אודור, חשמל, כיבוי, אשמים, ניקוז, ג'וקו, בדידות, בממפרים, הביטיות ו/או המפרים) ובנוש הממפרים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של התכנות למזגנים. מתינספס/מקנידים לכבו (אש) וז"ל מים חמים, קולטי, שממככל שקימים, צינורות ניקוז ומקטני ביו" יתכנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקם מתחברות הממכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, טלפונים וכ"ל.
- החברה רשיתת לחקון ו/או להחירי לחקון על הגגות מתכנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אייר, מפוזים וכיוצא ב בנוסף כאלה שמממנים בתכנית.
- יתכנו שנייהם כל מהותיים בפחותם, בגדלים, מיטומם, מידומם, או צורתם, לרבות שנייהם בחזיתות השנות.
- קבועות הפניסיה (כיונים, אסות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרכנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפרים בתכנית זו הונם להמשה בבכ"ל הונם להמשה בבכ"ל ויכול ותייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמת רוחם כבוע המשלב בחדרים ובגניה (כגון ארונות, מסבת, ארונות וכו') יש לסיח מידות כפועל באחר (כפי הממה), לאורך ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמת לדיהם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות קיר, מזוג, מדחום, עורר, כיור) משדרטים לצורך הממשה בבכ"ל, ומצעה למקומם, ואינם לכונים במר.
- פני הריצוף בממדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רוחם נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ"ל- ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממחות. דיציאה למרפסת הפתוחות - יתכן סף מדבנה או דרוג בביצוע. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצ, יתכן סף מדבנה או דרוג בביצוע. יכל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתכנו מופית בתשית שישאר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתכנים סכניים, חדרי המפעל וכיוצא ב אנו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישיות הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאצירת ולסיכה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמציה כלכית בכדו ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמ עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשנת החצות הממחות/משמספת, עובדים קווי צנרת מים וכיוצא וממכות שחות ביקרת של המערכת המשמספת, בג"ז כך תידיש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, המשרות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתכנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמיתת ונועה לצרכי התמאות במיקום הבניין במגרשים או להסיק ממכניתתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המסחר והמקומות הונם ככל מורה הממחות עפי" תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשמחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחם מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיירים
  - מקום מיועד למנורת כביטה
  - סף מוגבה / מונמד