



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	A	4	13	

תאריך עדכון: 20.02.2020

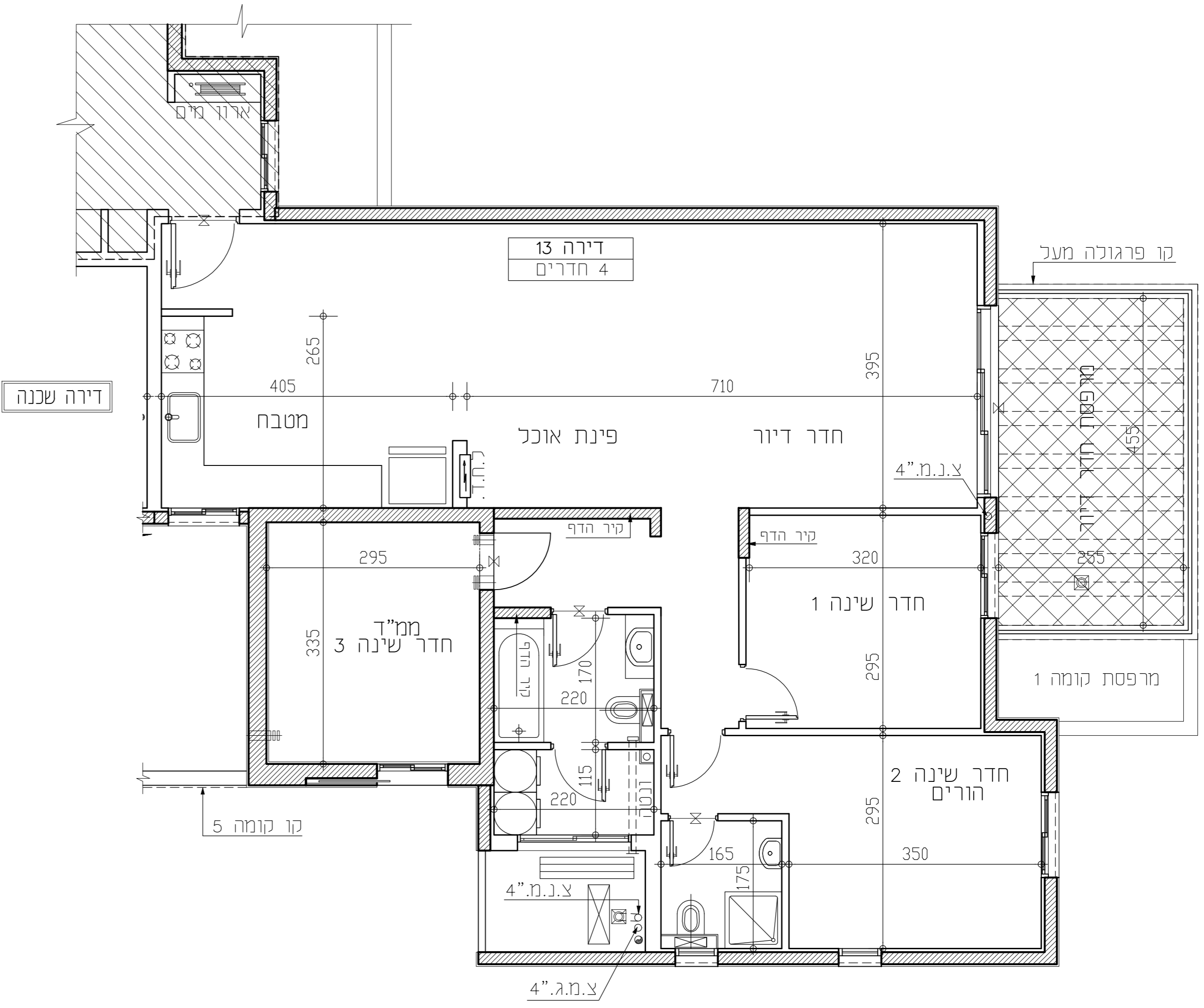
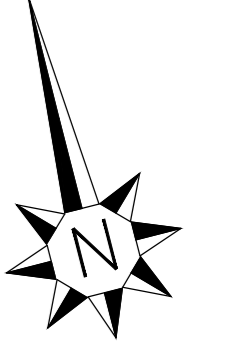
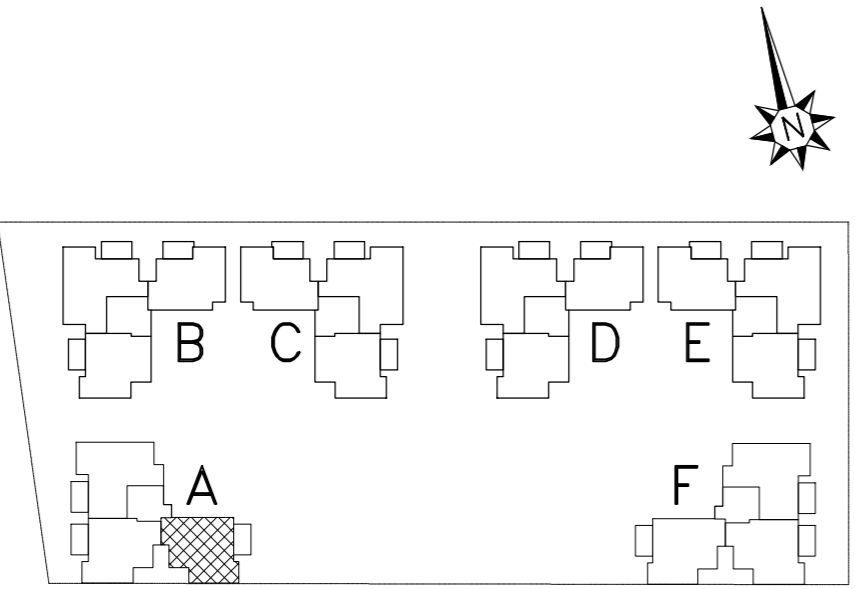
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכון בנייה.
- המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הקיר/ואו חופי נכד, לפי הצורך.
- מידות החורים הן לפני ציפוי פנים וסוף מידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה סטיות ממידות אלה. כתוצאה משנייהם, הנכונים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו גם הכנת מעצבים, מרות או גנות. כתוצאה מתאומים בין הדישית והנדסית והמפיקים הנכונים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מדגבלות דיוק בביצוע וכירב סטיות תזוונה קבועות בהתאם לאורך בצו מכו דירות (מספר של מפרים) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל המעודים, הקורות, הצורות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תורה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בביצוע נפויע ככל שירושלף, שיתקד דעת החברה ודישית מעשיות. תיתכן תמנה ו/או גמלה אגלה ו/או אופקית בגובהם שנים של צנרת/מעלות למערכות שונות (כגון בריב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, וכו') בדיירות, במחסים הביורים ו/או הפרטים ובגוש המסופי-מעבר למספר בתכנית וזאת לפי שיתקד דעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום וגודל הספי של הבנות למזגנים. מידות (מספרים) נכונים לכבי (אש) וזו"מ חמים, קולטי שמש, כמכל שמיים, סניפים, צנורות ניקוז והסניפי ביוב יתנו בהתאם לשיתקד דעת החברה.
- מעל חלק מהתמרות הנמכות, נכד שיתקד, יתנו מערכות של מעלות מזוג אייר, חשמל, סטפיקטרים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגנות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אייר, מפוחים וכיוצא בנטופי אלה שמסומנים בתכנית.
- יתנו שניינים בא מהתיים בפחותם, בגדיים, מיטותם, מידותם, או צורתם, לכות שניינים בחזיות השונות.
- קבועות הפסיפיה (כירום, אסות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, התנה כיריים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיקים בתכנית זו, הים להחשה בכבד, הים להחשה בכבד, ויכול ותזויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמת רוחם כבוע המשלב בחורים ובגניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לכות מידות כפועל באחר (כפי המנה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמת לדיהוס או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריווח, המופיעים בתכנית זו (הריווחים, כיריים, מפרק, ארונות לר, מזוג, מדחם, ועוד כירב) משדרטים לצורך החשה בכבד, והצעה למיקומם, אינם ככונים במר.
- פני הריצוף בממדו גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו ויהיו נכונים מפני הריצוף בדירה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. רציפה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מדגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרפסת, יכלו ויהיו גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתבעו סופית בתשית שאשר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, תמנה, תמנה ויכייב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיפיה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמיה כלכית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמ עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשנת הצרחה האמודות/משטפות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקרת של המערכת המשטפת, בגיו כד תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאות במיקום הבניין, במגרשים או להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקה הים נכד מטרה המחזרת עפי תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינפורמטורי להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירותי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיריים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מוגבה / מונמד