



סכמת פריסה

9	28	29	30
8	25	26	27
7	22	23	24
6	19	20	21
5	16	17	18
4	13	14	15
3	10	11	12
2	7	8	9
1	4	5	6
ק	1	2	3

מס' חדרים	מס' דירה	תכנית קומה	גוש : 2828
4	1	קרקע	מגרש 230
4	2	קרקע	
4	3	קרקע	

חתימת החברה \_\_\_\_\_  
חתימת הרוכש \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

התכנית הופקה בטרם מתן היתר ייתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. והמידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבעו המשתלב בחדרים (ארונית מטבח ארונית קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באחר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם לרצונות המוכנים ולתכנית הביצוע.
4. החברה תיראה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי(מתזים) לאורך חדרי שירותים, אמבטיה, ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה, וכו')/או ארונית המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו ירשם להחששה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם, אלא למפרט המפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויתקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת סלולרית ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. במשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מיס, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת סניטית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה וממוקמות שחונות ביקורת המערכת המשותפת.
9. סטיות שלא 2 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטיה של 5 בין הכמות ומידות האבירים במפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמיג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לדיושם.
12. מיקום סופי של קולטי רעשם והרדדים - ע"י העמדת הבית וועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
14. לאחור הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או תומך.
16. פני הריצוף בממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.