



45	46	49	47	48	9
40	41	44	42	43	8
35	36	39	37	38	7
30	31	34	32	33	6
25	26	29	27	28	5
20	21	24	22	23	4
15	16	19	17	18	3
10	11	14	12	13	2
5	6	9	7	8	1
1	2	כניסה	3	4	ק

סכמת פריטה

מבנה A	תכנית קומה
מגרש 229	טיפוסית
גוש : 2828	

חתימת החברה  
חתימת הרוכש  
תאריך

התכנית הופקה בטרם מתן היתר  
ייתכנו שינויים עקב דרישת  
הרשויות והיועצים

- מקרא: הצעה למיקום בכניסה
1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוס) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגולמיות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח והוא חיפוי בכל צד לפי העניין.
  2. לצורך המחרת ירושם קבוע המשולב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתוכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באחר-לפני המונה.
  3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים ברתום להחיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
  4. החברה תורה רשאת העביר צורת גלריה לכיבול (מיתים) לאורך חדרי שירותים, אמבטיה, ומיזוג.
  5. בקניון התבואה (ברוס) כיוונים אסתטיים, אסתטיים, ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו היום להחשפה בכניסה אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם, אלא למפרט המפרט הדירה בלבד.
  6. על גג יתכן ויוחזקו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת סלולר וכו' ואל תתקן אחר.
  7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
  8. במסגרת החצרות הצמודות והאזנה מוסדרים קווי צורת מים, ניקוז, ביוב, זשטמי וכו', כל מטרות סכנת שתודש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה ומתקמות שחזות ביקורת המערכת המשופחת.
  9. מסטיות 2 שא2 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, יוכן סטייה של 5 בין הממידות ומידות האבזורים במפרט לבין הממידות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
  10. מיקום סופי של צנרת מים וגם קולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (מציג והא צינור מי גשם)
  11. גבולות המגרש יקבעו כחשויים שיאשש לרישום.
  12. מיקום סופי של קולטי רגלשם - החדרים - ע"י רגומדת הבית ויועץ האינסטלציה.
  13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
  14. גלאזר הבנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים והא בעובי קירות.
  15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מגובה או מונח.
  16. מפני הריצוף בממד' מוגנים מפני הריצוף בדירה.

