הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: שדרות **כלניות ב**

מספר מתחם: 43349

שם קבלן/יזם: **אסום**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 5,855.85

מספר יח"ד במתחם: 140

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 108

אחוז דירות מחיר למשתכן: 100.0%

1.0507	108.5	8.2016	מדד בסיס
	114	1.19	מדד ידוע

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מחסן	מספר חניה	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר כולל הצמדה	מקדמה 7%	שכ"ט עו"ד 0.5%	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
1	226	1	A	קרקע	4	115.65	100.4	0	2	1	859,463	903,030	63,212	4,515	כן	דירת גן
1	226	2	B	קרקע	4	115.65	116.42	0	3	1	887,606	932,600	65,282	4,663	כן	דירת גן
1	226	3	C	קרקע	4	114.28	191.11	0	4	1	1,010,795	1,062,033	74,342	5,310	כן	דירת גן
1	226	4	A	1	4	115.65	17.1	4.32	8	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
1	226	5	B	1	4	115.65	17.54	7.11	9	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
1	226	6	C	1	4	114.28	17	4.71	10	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
1	226	7	A	2	4	115.65	17.1	4.32	11	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
1	226	8	B	2	4	115.65	17.54	7.11	12	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
1	226	9	C	2	4	114.28	17	4.71	13	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
1	226	10	A	3	4	115.65	17.1	4.32	14	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
1	226	11	B	3	4	115.65	17.54	7.11	15	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
1	226	12	C	3	4	114.28	17	4.71	16	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
1	226	13	A	4	4	115.65	17.1	4.32	17	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
1	226	14	B	4	4	115.65	17.54	7.11	18	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
1	226	15	C	4	4	114.28	17	4.71	19	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
1	226	16	A	5	4	115.65	17.1	4.32	20	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
1	226	17	B	5	4	115.65	17.54	7.11	21	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
1	226	18	C	5	4	114.28	17	4.71	22	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
1	226	19	A	6	4	115.65	17.1	4.32	23	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
1	226	20	B	6	4	115.65	17.54	7.11	24	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
1	226	21	C	6	4	114.28	17	4.71	25	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
1	226	22	A	7	4	115.65	17.1	4.32	26	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
1	226	23	B	7	4	115.65	17.54	7.11	27	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
1	226	24	C	7	4	114.28	17	4.71	28	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
1	226	25	A	8	4	115.65	17.1	4.32	29	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
1	226	26	B	8	4	115.65	17.54	7.11	30	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
1	226	27	C	8	4	114.28	17	4.71	31	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
1	226	28	A	9	4	115.65	17.1	4.32	5	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
1	226	29	B	9	4	115.65	17.54	7.11	6	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
1	226	30	C	9	4	114.28	17	4.71	7	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						115.19			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						100.0%	
2	229	1	A	קרקע	4	111.85	81.04	0	58	1	803,200	843,915	59,074	4,220	כן	דירת גן
2	229	2	B	קרקע	4	107.03	159.29	0	57	1	912,440	958,693	67,109	4,793	כן	דירת גן
2	229	3	C	קרקע	4	107.22	317.84	0	56	1	1,192,086	1,252,514	87,676	**5,803**	כן	דירת גן
2	229	4	D	קרקע	4	108.9	273.49	0	55	1	1,124,011	1,180,989	82,669	**5,803**	כן	דירת גן
2	229	5	E	1	4	111.66	15.79	0	50	1	687,459	722,307	50,562	3,612	כן	
2	229	6	F	1	4	107.03	15.98	0	49	1	660,680	694,171	48,592	3,471	כן	
2	229	7	G	1	4	107.22	15.98	0	48	1	661,793	695,340	48,674	3,477	כן	
2	229	8	H	1	4	108.9	15.79	0	47	1	671,297	705,326	49,373	3,527	כן	
2	229	9	I	1	3	91.82	16.19	0	2ו	1	571,982	600,976	42,068	3,005	כן	
2	229	10	E	2	4	111.66	15.79	0	46	1	687,459	722,307	50,562	3,612	כן	
2	229	11	F	2	4	107.03	15.98	0	45	1	660,680	694,171	48,592	3,471	כן	
2	229	12	G	2	4	107.22	15.98	0	44	1	661,793	695,340	48,674	3,477	כן	
2	229	13	H	2	4	108.9	15.79	0	43	1	671,297	705,326	49,373	3,527	כן	
2	229	14	I	2	3	91.8	16.19	0	26	1	571,865	600,853	42,060	3,004	כן	
2	229	15	E	3	4	111.66	15.79	0	42	1	687,459	722,307	50,562	3,612	כן	
2	229	16	F	3	4	107.03	15.98	0	41	1	660,680	694,171	48,592	3,471	כן	
2	229	17	G	3	4	107.22	15.98	0	40	1	661,793	695,340	48,674	3,477	כן	
2	229	18	H	3	4	108.9	15.79	0	39	1	671,297	705,326	49,373	3,527	כן	
2	229	19	I	3	3	91.82	16.19	0	25	1	571,982	600,976	42,068	3,005	כן	
2	229	20	E	4	4	111.66	15.79	0	38	1	687,459	722,307	50,562	3,612	כן	
2	229	21	F	4	4	107.03	15.98	0	37	1	660,680	694,171	48,592	3,471	כן	
2	229	22	G	4	4	107.22	15.98	0	36	1	661,793	695,340	48,674	3,477	כן	
2	229	23	H	4	4	108.9	15.79	0	35	1	671,297	705,326	49,373	3,527	כן	
2	229	24	I	4	3	91.8	16.19	0	24	1	571,865	600,853	42,060	3,004	כן	
2	229	25	E	5	4	111.66	15.79	0	34	1	687,459	722,307	50,562	3,612	כן	
2	229	26	F	5	4	107.03	15.98	0	33	1	660,680	694,171	48,592	3,471	כן	
2	229	27	G	5	4	107.22	15.98	0	32	1	661,793	695,340	48,674	3,477	כן	
2	229	28	H	5	4	108.9	15.79	0	31	1	671,297	705,326	49,373	3,527	כן	
2	229	29	I	5	3	91.82	16.19	0	23	1	571,982	600,976	42,068	3,005	כן	
2	229	30	E	6	4	111.66	15.79	0	59	1	687,459	722,307	50,562	3,612	כן	
2	229	31	F	6	4	107.03	15.98	0	60	1	660,680	694,171	48,592	3,471	כן	
2	229	32	G	6	4	107.22	15.98	0	61	1	661,793	695,340	48,674	3,477	כן	
2	229	33	H	6	4	108.9	15.79	0	62	1	671,297	705,326	49,373	3,527	כן	
2	229	34	I	6	3	91.8	16.19	0	22	1	571,865	600,853	42,060	3,004	כן	
2	229	35	E	7	4	111.66	15.79	0	69	1	687,459	722,307	50,562	3,612	כן	
2	229	36	F	7	4	107.03	15.98	0	63	1	660,680	694,171	48,592	3,471	כן	
2	229	37	G	7	4	107.22	15.98	0	64	1	661,793	695,340	48,674	3,477	כן	
2	229	38	H	7	4	108.9	15.79	0	65	1	671,297	705,326	49,373	3,527	כן	
2	229	39	I	7	3	91.82	16.19	0	21	1	571,982	600,976	42,068	3,005	כן	
2	229	40	E	8	4	111.66	15.79	0	66	1	687,459	722,307	50,562	3,612	כן	
2	229	41	F	8	4	107.03	15.98	0	67	1	660,680	694,171	48,592	3,471	כן	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	מחסן	מספר חניה	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מחיר כולל הצמדה	מקדמה 7%	שכ"ט עו"ד 0.5%	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
2	229	42	G	8	4	107.22	15.98	0	65	1	661,793	695,340	48,674	3,477	כן	
2	229	43	H	8	4	108.9	15.79	0	66	1	671,297	705,326	49,373	3,527	כן	
2	229	44	I	8	3	91.8	16.19	0	68	1	571,865	600,853	42,060	3,004	כן	
2	229	45	E	9	4	111.66	15.79	0	51	1	687,459	722,307	50,562	3,612	כן	
2	229	46	F	9	4	107.03	15.98	0	52	1	660,680	694,171	48,592	3,471	כן	
2	229	47	G	9	4	107.22	15.98	0	53	1	661,793	695,340	48,674	3,477	כן	
2	229	48	H	9	4	108.9	15.79	0	54	1	671,297	705,326	49,373	3,527	כן	
2	229	49	I	9	3	91.82	16.19	0	67	1	571,982	600,976	42,068	3,005	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						105.60		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						100.0%		
4	230	2	B	קרקע	4	115.65	83	0	19	1	828,895	870,913	60,964	4,355	כן	דירת גן
4	230	3	C	קרקע	4	114.28	121.99	0	18	1	889,368	934,452	65,412	4,672	כן	דירת גן
4	230	4	A	1	4	115.65	17.1	4.32	17	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
4	230	5	B	1	4	115.65	17.54	7.11	16	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
4	230	6	C	1	4	114.28	17	4.71	15	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
4	230	7	A	2	4	115.65	17.1	4.32	14	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
4	230	8	B	2	4	115.65	17.54	7.11	13	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
4	230	9	C	2	4	114.28	17	4.71	12	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
4	230	10	A	3	4	115.65	17.1	4.32	11	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
4	230	11	B	3	4	115.65	17.54	7.11	10	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
4	230	12	C	3	4	114.28	17	4.71	9	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
4	230	13	A	4	4	115.65	17.1	4.32	8	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
4	230	14	B	4	4	115.65	17.54	7.11	7	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
4	230	15	C	4	4	114.28	17	4.71	6	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
4	230	16	A	5	4	115.65	17.1	4.32	5	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
4	230	17	B	5	4	115.65	17.54	7.11	4	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
4	230	18	C	5	4	114.28	17	4.71	3,3ע	2	732,848	769,997	53,900	3,850	כן	
4	230	19	A	6	4	115.65	17.1	4.32	2,2ע	2	739,219	776,691	54,368	3,883	כן	
4	230	20	B	6	4	115.65	17.54	7.11	1,1ע	2	753,062	791,236	55,387	3,956	כן	
4	230	21	C	6	4	114.28	17	4.71	30	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
4	230	22	A	7	4	115.65	17.1	4.32	29	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
4	230	23	B	7	4	115.65	17.54	7.11	28	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
4	230	24	C	7	4	114.28	17	4.71	23	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
4	230	25	A	8	4	115.65	17.1	4.32	24	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
4	230	26	B	8	4	115.65	17.54	7.11	25	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
4	230	27	C	8	4	114.28	17	4.71	26	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
4	230	28	A	9	4	115.65	17.1	4.32	27	1	733,363	770,538	53,938	3,853	כן	
4	230	29	B	9	4	115.65	17.54	7.11	22	1	747,206	785,083	54,956	3,925	כן	
4	230	30	C	9	4	114.28	17	4.71	21	1	726,992	763,844	53,469	3,819	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין						115.18		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						100.0%		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	11971
שטח דירה ממוצע במתחם	1.0

מספר דירות מחיר למשתכן	108
אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0%