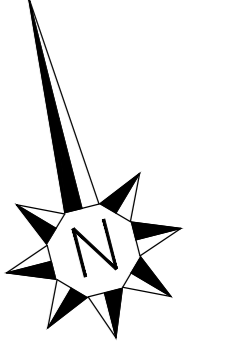
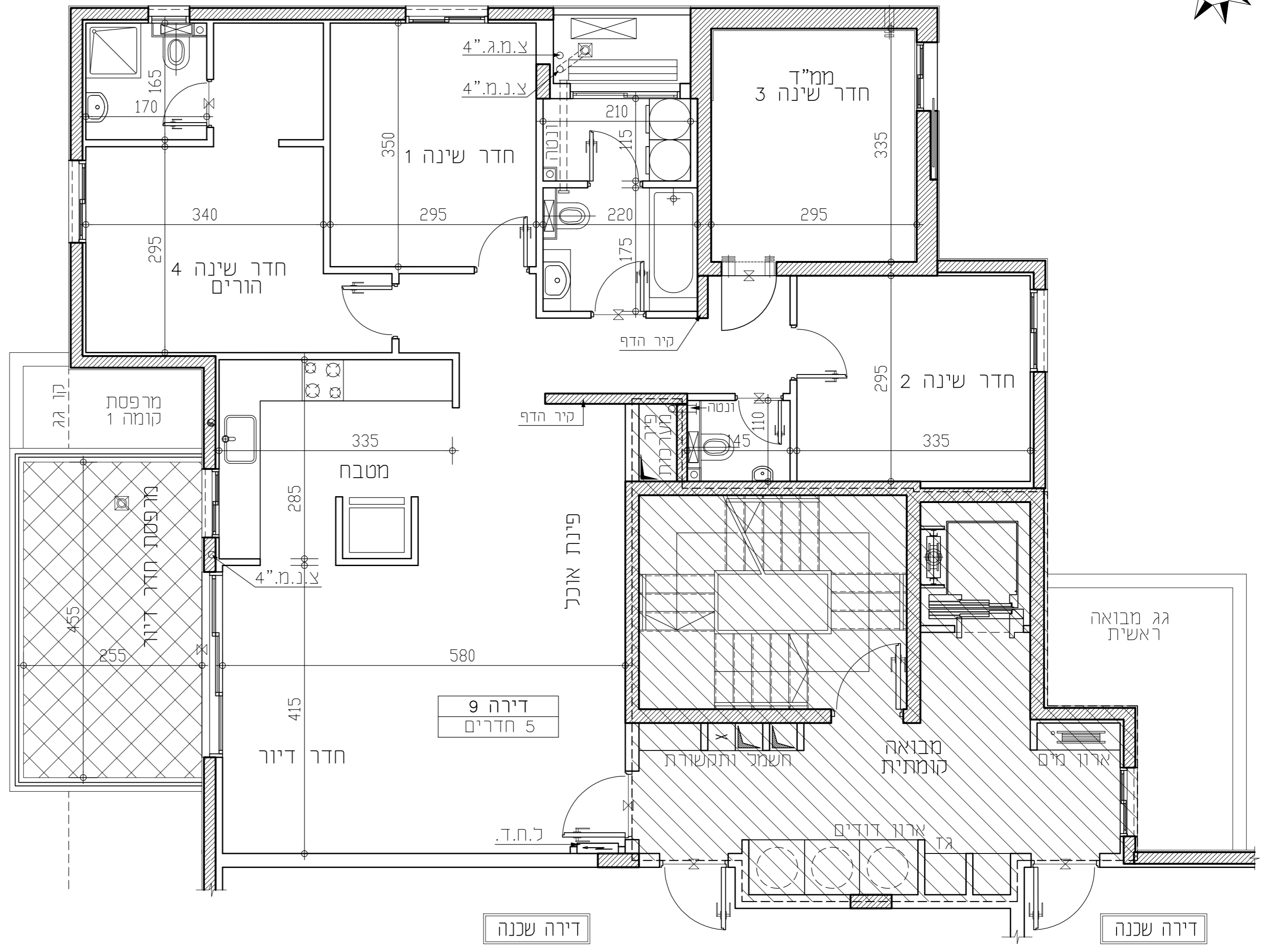
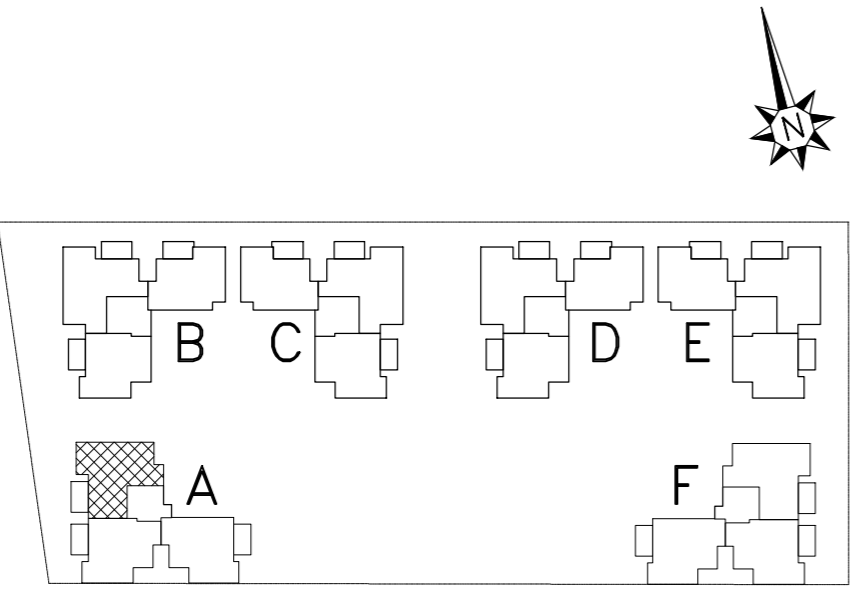




**באג סטבע | פארק הנהל**  
מגרש 431  
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	A	2	9	
תאריך עדכון: 20.02.2020				
קנ"מ: 1:50				
מהדורה: 01				
חתימת המוכר:				
חתימת הרוכשים:				
תאריך:				



**הערות לתכנית:**

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לכדי בנייה. המידות הקבועות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי לבד, צד, לפי הצורך. מידות החורים הן לפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות טיפוס ממדידות אלה, כתוצאה משנייה, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם המסגרת המדינית, מידות או גובה, כתוצאה מחלוקים בין הודישת ההנדסית והמספרים המגויים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מאבקות דיוק בביצוע וכיוצא בזה.
3. סטיות תזונית קבועות בהתאם לאמור בצד מכר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיון בבניין ובכדי שלא ישנה סדר השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הטורות, הצרות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תורה, חתכות ו/או קנינים חותכים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת משרדית. תוכנו המבנה ו/או אמצעי אמצעי גג/גגות של צרות/חלונות למערכות שונות (כגון, בריד, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים נקוד, גז, וכו') בבדידות, במסגרת הביטות ו/או המפרטים ובניש המסומן - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מתינסף (מספרים נגדנים לכדי אשדודי) מים חמים, טקטי, שמשככל שמימים, צינורות ניקוז והכניי בובי יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהחברות הנמכות, ככל ששימיות, יתנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, טקטינגלים וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג איורי, מפרטים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתנו שנייהם בא מחתיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לבנות שנייהם בחזיתות השונות.
10. קבועות הטיסיה (יורים, אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות החשמל תיפייס בתכנית זו, רובם להחשה בבנין, ויכול ותזויה טייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט כבוע המשלב בחדרים ובגניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבנות מידות כפועל באחד או כבצע הזמנת ליהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (נרהים, כיורים, מקרר, ארונות לר, מזון, מדחום, עורר, כיור) משדרטים לצורך המחשה בכדי, וכמנהג נהוג, ואינם נכונים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בבדיה פני הריצוף בבדיה השוליים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבדיה וב- 1 ס"מ פני הריצוף בבדיה גבוהים מפני הריצוף בבדיה המוחזות. פני הריצוף למרפסות הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף למרפסות, ו/או במצב יתנו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבדיה.
14. גבולות המגרש יתנו סופית בתשרים שאישר לרישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מסגרים, מתקנים סכניים, תכנון תעלות ויובי אנו סופי יוכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתוח כאיצות ולסיפה האפשר יתנו וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הנים לאינפורמציה כללית בכדי ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמו עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות האמצעות/משפספת, עוברים קווי צנרת מים וכיוצא בזה, ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשפספת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמסורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להחשיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הנים לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבדיה.

