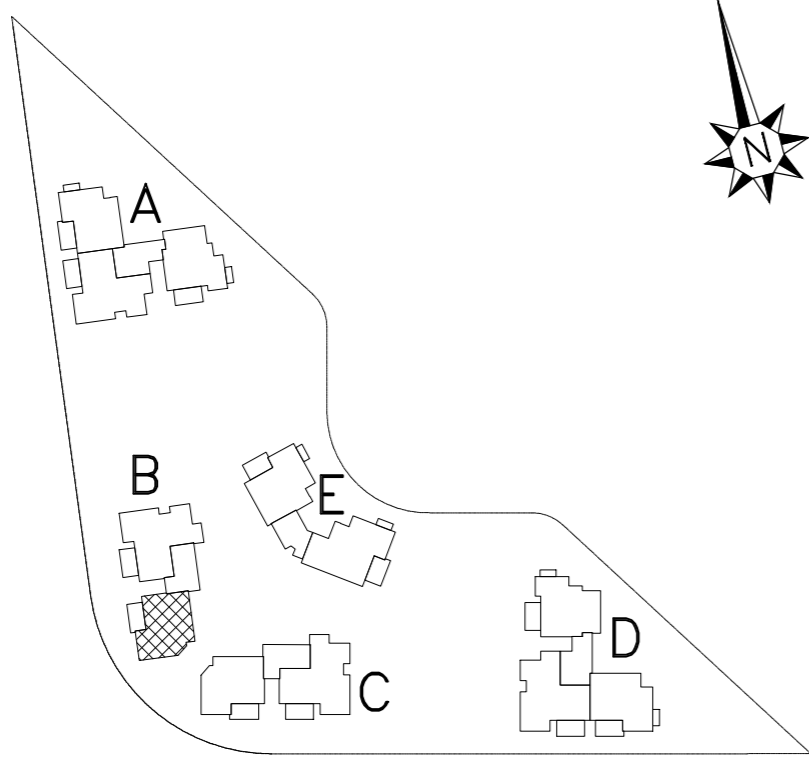


באר טבע | פארק הנחל

מגרש 451
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ



מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	B	4	9	
תאריך עדכון: 20.02.2020				
קנ"מ: 1:50				
מהדורה: 01				
חתימת המוכר:				
חתימת הרוכשים:				
תאריך:				



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של הרכיבים מתקבלות ע"י החסרות עובי הריצוף/וארזיפ/נכיר, נכיר, קפי האווריר, מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם הנכנסת, נעדרים, נטויות או נטייה, כתוצאה ממדידות בין הדיישות והנדסיות והמפוסטים הנכונים, כתוצאה מדיישות הרשיות, וכן כתוצאה של מדגבלות דיוק בביצוע וכירוב.
- סטיות נתיינה קביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספיק של מפרט) תשע"ד - 1974.
- התכנה רשיתית כהפחת או כהגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחמת, הביטיות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנכנסות, תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא ב שבוטעו, נפועל ככל שידרש, שיקול דעת החברה ודיישות הרשיות, ותכנון תכנון ו/או תכנון אופייני בגגות, שנים של צנרת/תעלות למערכות שונות (נכון, ברוב, אאוור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בדיישות, במסגרת הביטיות ו/או המפוסטים ובניש המפוסטים - מעבר למסומן בתכנית וזאת כפי שיקול דעת החברה ודיישות הרשיות.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למחגים. מדידת (מפוסטים) לכבוי (אש) וזו"ז מים חמים, מוקטני, שממכשל ספייסיים, צינורות ניקוז והלכטי ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתכנות והמחמת, נכיר שתיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, טלפון, טלפון, וכו'.
- החברה רשיתית לחתוק ו/או להחירי לחתוקי על הגגות מתוכנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוסטים וכיוצא ב בנוסף כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדלים, מיטותם, מידותם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיכיה (כירום), אסות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרכנה לכירום, ארונות החשמל וארונות התשורת המפוסטים בתכנית זו, הרכם להחשמל בכבד, הרכם להחשמל בכבד, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- כאורר הזמנת ריהוט כבוע המשלב בחורים ובגגות (כמו ארונות מכתב, לאורר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו).
- הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו נדרשים ככירום, מקור, ארונות לר, מזוג, מדידת, ועוד (כירום) משודטים לצורך המחשה בכבד, והתענה למיקומם, ואינם ככירום במטר.
- פני הריצוף בממדד גבוהים ב 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחדירה רחבה נמוכים מפני הריצוף בדירה ב-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. רציאה למרפסת הפתוחות - נתון סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצב יתנו וייהו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיטם שיאשר לרישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתכנים סכניים, חדי, תפעול וכיוצא ב סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודיישות הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיכות ולכירום האשפה יתכן וישנו בהתאם לדיישות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הרכם לאינפורמטיה כלכלית בכבד וייהו כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשורת והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקומות שחיות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים או להסיק מתייחוז לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתכנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקות הינם לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפוסט האינפורמטיבי להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למדחס מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכירום
- מקום מיועד למנונת כביסה
- סף מוגבה / מונמד
- ניקוז גינה
- שוחת ניקוז
- שוחת ביוב

