



# באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431  
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	C	2	9	

תאריך עדכון: 20.02.2020

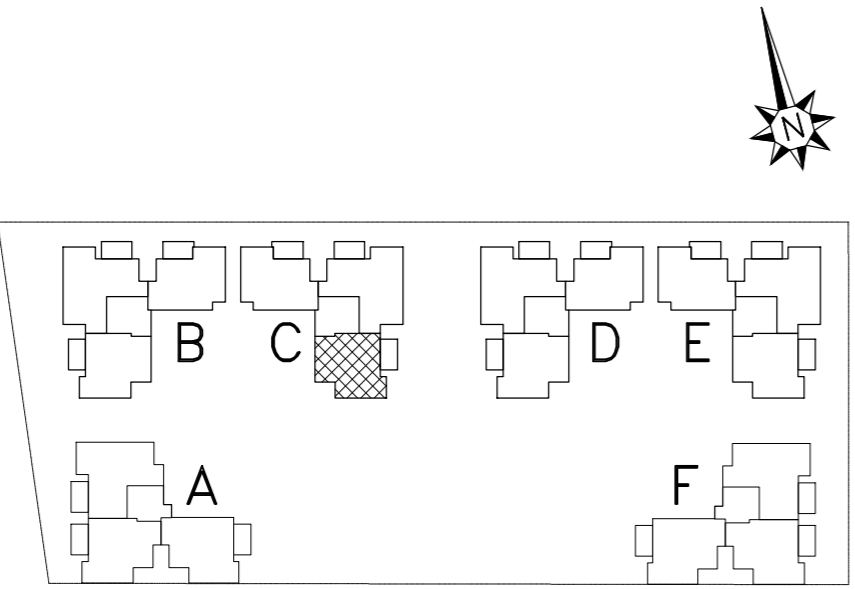
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



### הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מערך בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבוננות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי נכיר, קד, רפי האורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות טיבות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנבעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הנחת עמודים, נרות או צנרת, כמוצאה ממאמרים בין הדישית והנדסית והמפיקים הטכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירב.
3. סטיות תויינה קבועות בהתאם לאמור בצו מנד דירות (מספר של מפיק) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחמת, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חותכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית מרשית. תיחנה הענדה ו/או הצנרת ו/או אופיית גגהיים שנים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון ברב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים ניקוז, גז, וכו') בבדידות, בתחמים הביטורים ו/או המפיקים ובגוש המפיקים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתווספת (מפיקים) לכבי (אש) וזו"ז עם חסי, מוכסי, שממכשכל שטיחים, צינורות ניקוז ומכסי ביוב יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חק המחתרות הנמכות, נכך שטיחות, יתנו מערכות של תעלות מזוג אודור, חשמל, טלפונים, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק בחקיקה על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אודור, מפוחים וכיוצא בנטופי כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפסיציה (כיוונים, אסות, אמביות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיקים בתכנית זו, הים להחשה בכבד, ויכול ותהיה טייה במיקומם, גודלם וצורתם הטופים.
11. לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובגניה (כמו ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לסיבת מידות בפועל באחד או לכצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מידות, עורר) משרטטים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקומם, ואינם נכונים במר.
13. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדי השיטות יכל ויהיה נמוכים מפני הריצוף בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחית. רציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מדבכה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצב, יכל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתקנו כפית בתשיט שאשר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החנית, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיוצא באלו סופי יוכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיקה האשפה יתנו וישנו בהתאם לדישית הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאנפורמציה כלכית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמ עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקומות שונות ביקרת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכנית זו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסקות הים נכל מורה המחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפיק האנכי המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בבירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחס מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיורים
  - מקום מיועד למנורת כביסה
  - סף מוגבה / מונמד

