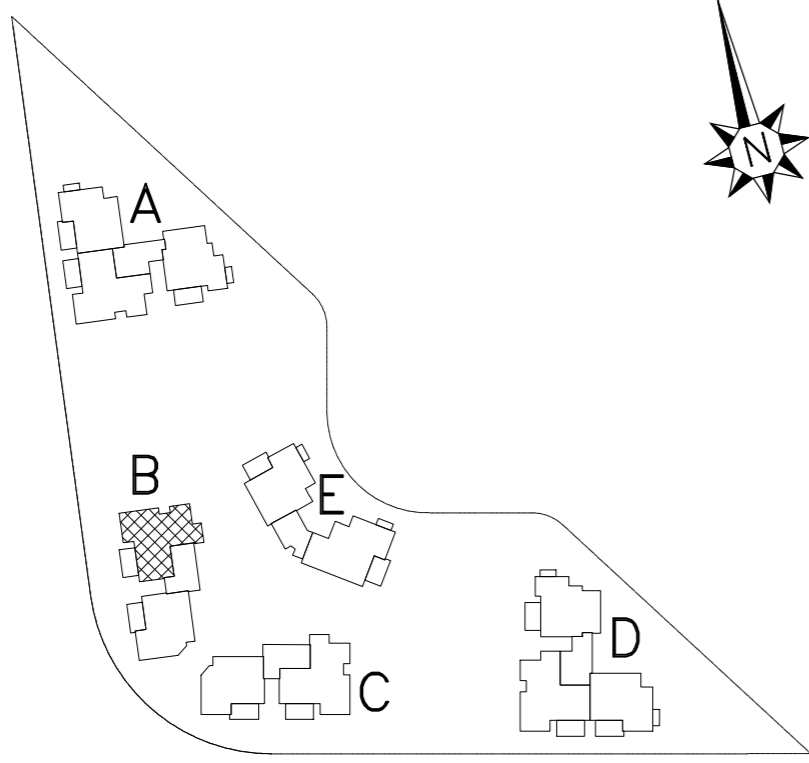


באר טלבע | פארק הנוחל  
מגרש 451  
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	B	3	8	
תאריך עדכון: 20.02.2020				
קנ"מ: 1:50				
מהדורה: 01				
חתימת המוכר:				
חתימת הרוכשים:				
תאריך:				



הערות לתכנית:

1. המידות המחזורות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נקי בנייה. מידות הקליטה (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי נקי. לפי הצורך, יבוצע ציפוי פנים וטיח מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזורות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם הסטיות הנגרמות מטרות או מניחות. ממוצאה מתואמים בין הודישת ההנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מדידות של דיוק בביצוע וכיוצא בזה. סטיות נתיינה קבועות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (ספס של מפיק) תשנ"ד - 1974.
3. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכדי שלא ישנה סך השטחים בבניין.
4. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, ההחמחות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תקרה, תחתית ו/או קניינים תחתים וכיוצא בזה, שביצועם נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות. תוכנו מתבנה ויגמול אגבית ו/או אופרית בגברים שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון, ביד, אודור, חשמל, ביוב, אשמים, ניקוז, וכו') בבדידות, במסגרת הביורים ו/או המפיקים ובניש המפיקים - מעבר למסמך בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מידות (ספס/ינגלים) לבני (אש) וז"ז מים חמים, קולטי, משמשכל ספסיים, צינורות ניקוז והלטי ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמכות, נכב שמייתות, יתבנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, טלפונים, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוחים וכיוצא בזה, בנוסף כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתבנו שניינים בא מהחיים בפוחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניינים בחזיתות השונות.
10. קבועות הניסיון (ביורים), אנטות, אנטות וכו' ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התשתות החפיעים בתכנית זו, הנים להמשל בכלל, יוכלו ותיהו סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לאורך המנת רוחם קבוע המשלב בחורים ובגביה (כגון ארונות מסבת, ארונות מים וכו') יש להיות מידות כפועל באחד (כפי המנת), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החפיעים, יכלו כבצע הצמנת לדיהוס או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוס, המופיעים בתכנית זו (הריהוס, כיורים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, עורר, כיור) משדרטים לצורך המשל בכלל, וכתוצאה נמוקס, ואינם נכונים במר.
13. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזקת. רציפה למרפסת הפתוחות - תתן סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף מרפסת, ו/או במר, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאשר לדיהוס.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, בתאים קבועים ויביב אילו סופי יוכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתוח יאצית ולסיבה האפשר יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הנים לאינפורמציה כללית בכדי ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקיר של המערכת המשוטפת, בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתית צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אך להסיק ממנה יתבנו לגבי מיקום שניינים, מדרגות, עולות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הנים לכל מטרה המותרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפיק האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובל והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בבירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - נוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחס מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיורים
  - מקום מיועד למנורת כביסה
  - סף מוגבה/ מנומד
  - ניקוז גינה
  - שוחת ניקוז
  - שוחת ביוב

