



באג טבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	E	2	8	

תאריך עדכון: 20.02.2020

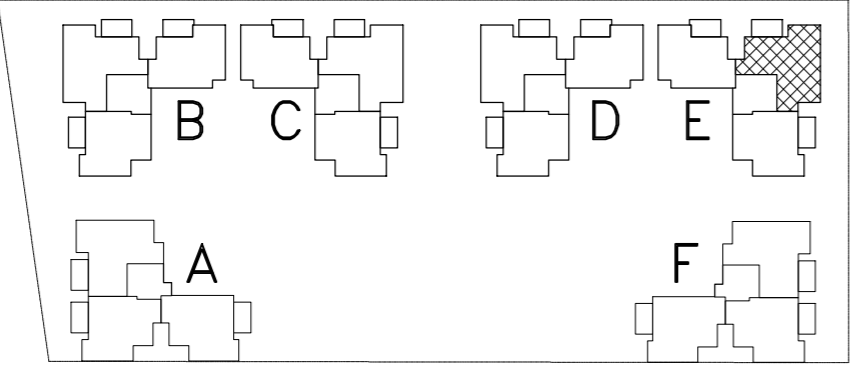
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לכו בנייה. המידות הברוטו (כולל) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי נכד, לפי האורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנייה, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הנמת ענדים, מרות או צנרת, כמוצאה מתאימים בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כמוצאה מדישיות הרשיות, וכן כמוצאה של מדבכות דיוק בביצוע וכירב סטיות תווינה קבועות בהתאם לאורך בצו מכר דירות (מספר של מפרט) תשע"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחנות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בביצוע נפויע ככל שירושלפ, שלוקר דעת החברה ודישית מרשית, תיחנה העברו למנהל המעלה ו/או אופיעה בגובה שנים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון, ביד, אודור, חשמל, בדי אשמי, ניקוז, וכו') בבדידות, במספרים הביטות ו/או המפרטים ובגוש המעטפת-מעבר למספר בתכנית וזאת לפי שלוקר דעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתאיסטרינגרים לכבי (אש) וז"ל מים חמים, מוקטני שמשככל שקיימים, צינורות ניקוז ומקטני ביו"י יתבנו בהתאם לשלוקר דעת החברה.
- מעל חלק מהמחנות הנמכות, נכב שלישיות, יתבנו מערכות של תעלות מזוג אודור, חשמל, סטרינגרים וכו'.
- החברה רשאית להקטין ו/או להחזיק בחתוכי על הגנות מתקנים כגון מפוחים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתבנו שנייים בא מהתיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לכות שנייים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיכיה (ביו"ים, אסות, אומכיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיעים בתכנית זו, הים להחשף בבנין, הים להחשף בבנין, ויכול ותוהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמת ירושם קבוע המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לוד וכו') יש לכות מידות כפועל באחד (כפי המנהל) לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החפופים, אך כבצע הזמת לדיהוס או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוס המופיעים בתכנית זו (הריהוס, כיירים, מקרר, ארונות לוד, מזוג, מדחום, עורר (כירב) משדטטים לצורך המחשה בכבד, וכדועה למיקומם, ואינם לכיירים במר.
- פני הריצוף במרדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה, פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה, פני הריצוף בבירה נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף בבירה המואה המואה. פני הריצוף במרפסת הפתוחות - יתנו סף מדבכה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרפסת, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאישר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סנייים, חורי המעלה וכיוצא באלו סופי יוכלו להשתנות בהתאם לבניית החברה ודישית הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיברת ולסיכה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשורת והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקרת של המערכת המשוטפת, בגיון כך תידישם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתואם עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדו לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים או להסוק מתכניתו לגבי מיקום שבייים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הים לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיקט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקטים המצויים בבירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מוגבה / מנומד

