



באר טבע | פארק הנוחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	D	2	8	

תאריך עדכון: 20.02.2020

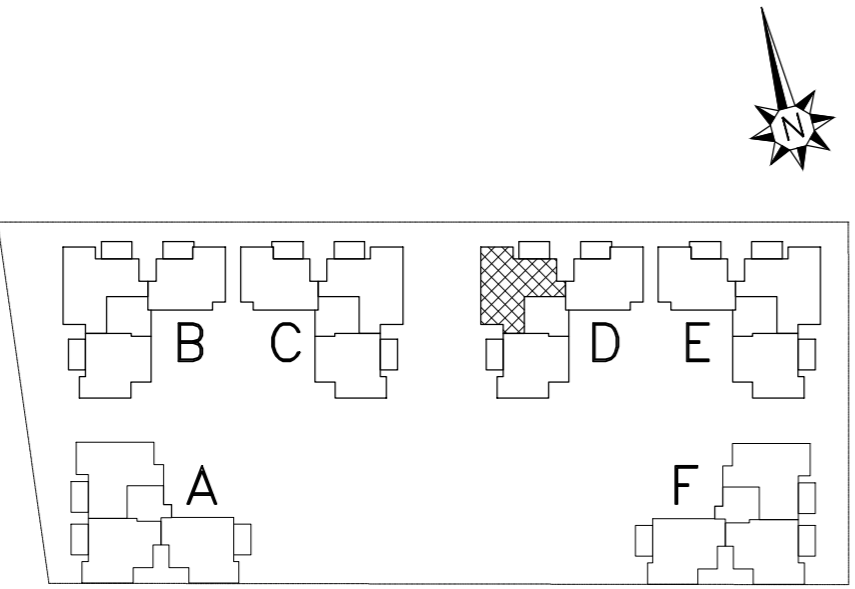
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזורות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לבנין בנייה.
- המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתחבנות ע"י החסות עובי הטיח/ואו חופי נבל, צד, קפי האוויר.
- מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזורות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה סטיות ממידות אלה. כתוצאה משנייה, הנכונים מאיזוי התכנון והביצוע, לצורך הסגת המידות או סגת, ממוצאה מתאמים בין חדרים/חדריות והמפוסים הנכונים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מדידות דיוק בביצוע וכירב.
- סטיות תזויה קבועות בהתאם לאורך בצו מנד דירות (מספר של מפוס) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים והקורות הצורת,המחוזות,הביטוח, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות חקרה,תחתובות ו/או קנינים תחתנים וכיוצא בביצוע נפועל ככל שירושלפ, שיקול דעת החברה ודרישת משרדית יתבנו מעבר ו/או למטה המבנה ו/או אופיים בגובהם שנים של צנרת/מעלות למערכות שונות (כגון, ביד,אוויר, חשמל, כיבוי אש,מים ניקוז, גז, וכו') בכדיירות, במסגרת הביטוחים ו/או המפוסים ובניש המשפטי-מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מקום וגודל המספ של הבנות למזגנים.
- מזגנים(מפוסים) יכלבו (אש)דוד"ים עם חסם,תוכסי שמכשכל שקיימים, צינורות ניקוז ומכני ביו" יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חסם מתחברות המכונות, ככל ששייכות, יתבנו מערכות של תעלות מזוג אויר,חשמל,סטרינגלים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מפוסים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתבנו שנייהם בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיזמים, מידחם, או צורחם, לכות שנייהם בחיות השונות.
- קבועות הפסיציה (כיווים), אסנות, אסניות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפוסים בתכנית זו, היום להחשמל בבנין.
- לאורך הזמנת רוחם כבוע המשלב בחדרים ובגגיה (כגון ארונות מסבת, ארונות גז וכו') יש להיות מודות בפועל באחד או כבצע הזמנות לדיחום או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחום המופיעים בתכנית זו (הריחום,כיריים,מקרר, ארונות קור, מזוג,מחום,עוד כירב) משדרטים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקום,ואינם נכונים במר.
- פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ-1 ס"מ פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית.
- ריצוף למרפסת הפתוחות - יתנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף מרפסת זו, לא בחצי.
- יכל ויהיה גבה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאשר לדיחום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, תעלות וכו' יכלבו אילו סופי ויכלבו להשגת בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח כאיכות ולסיכיה האפשר יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, היום לאינפורמציה כלכלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגובהם ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הציוד הצמוד/משפוספת, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביטוח של המערכת המשפוספת.
- בגין כך תידשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה היום נכל מסרה המחזרת עפי" תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפוס האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

