



באג טמבע | פארק הנהל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	C	2	8	

תאריך עדכון: 20.02.2020

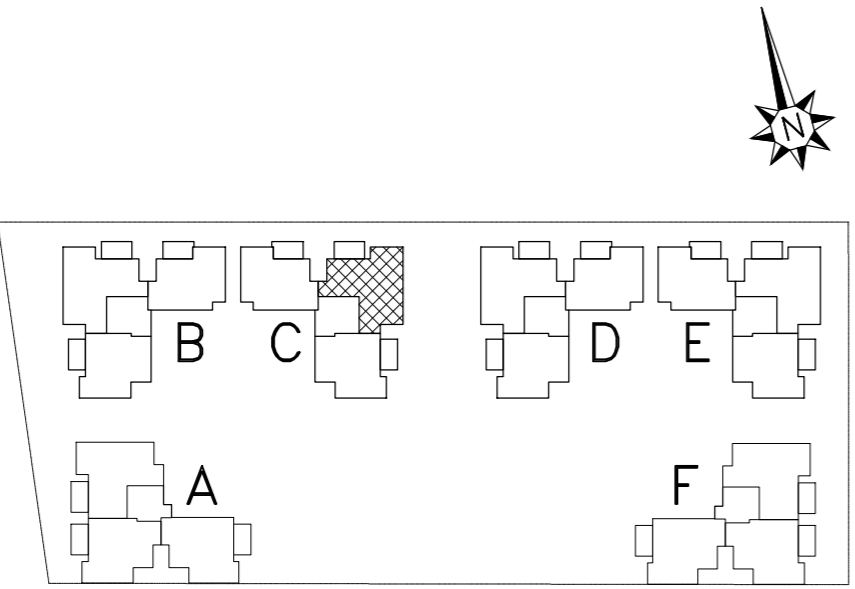
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה נכיר בנייה. המידות הבלטות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי נכיר, לפי האורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משנייה. הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הנמת עמודים, מרות או צנרת, כמוצאה מתאימים בין הדישית והנדסית והמפרטים התכניים, כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כתוצאה של מדבנות דיוק בביצוע וכירב סטיות תזוונה קבועות בהתאם לאורך בצו מנד דירות (מספר של מפרט) תשע"ד - 1974.
3. המבנה רשית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדור בבניין ובכדי שלא ישנה סר השטחים בבניין.
4. לא מסומים בחוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמתות, חקרה, חותכות ו/או קנינים חותכים וכיוצא ב שבווער נפועל ככל שירושלפ, שלוקר דעת החברה ודישית מרשית, תיכנון העברו ו/או הצנרת ו/או אופיית גבירות שנים של צנרת/קנעות למערכות שונות (כגון ברב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים נקוים, וכו') בכדיירות, במתכנים הביטות ו/או המפרטים ובניש המשפטי-מעבר למסומ בתכנית וזאת לפי שלוקר דעת החברה ודישית הרשויות.
5. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מתינסטפנינגרטים לכבו (אש) וזו"י מים חמים, מוקטסי שמשכלל שקיימים, צינורות ניקוז ומקטסי ביוב ינקבו בהתאם לשלוקר דעת החברה.
6. מעל חקם מחתרות הנמתות, ככל שקיימות, יחבנו מערכות של תעכות מזוג אודור, חשמל, סטפנינגרטים וכו'.
7. החברה רשית להחוקר ו/או להחיקו על הגמות מתכנים כגון מאגר מים, אקנות, מעבי מזוג אודור, מפורחים וכיוצא ב בנוסף כאלה שמסומים בתכנית.
8. יתבנו שנייהם כא מתייחם בפחחים, בגדיים, מיטומם, מידומם, או צורחם, לרבות שנייהם בחזיתות השונות.
9. קבועות הפניסיה (כיוונים, אסות, אמתיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפרטים בתכנית זו, רובם להחשפה בכבד, ורובם להחשפה בכבד, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
10. לאורך הזמת רוחם קבוע המשלכ בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לסיח מידות כפועל באחר (כפי המנהל), לאורך ביצוע כפועל וכאלור גמר החיפויים, אר כבצע הזמת לדיהוס או ציוד על מסר תכנית זו.
11. הציוד והריהוס המופיעים בתכנית זו (הריהוס, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, עורר (כירב) משדטסים לצורך המחשה בכבד, וכדועה למיקומם, ואינם לכיירים במרר.
12. פני הריצוף בממדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המותחת. דיציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מדבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרר, יתנו סף מדבנה או דרוג בריצוף. יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיתם שאישר לדישם.
14. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתכנים סכניים, חורי המעבר וכיוצא ב אנו סופי יוכלו להשתנות בהתאם לבניית החברה ודישית הרשויות.
15. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיכה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
16. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמטיה כלכית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
17. ביצוע עבודות התשית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
18. בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שונות ביקרת של המערכת המשוטפת, בגיון כר תדישם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
19. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
20. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדו לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אך להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עוגות, חניות, ומתכנים שונים.
21. שסורי המסחר והתעסוקה הונם לכל מטרה המחותר עפי תב"ע.
22. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוץ לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
23. המפרט האינפורמטי כהסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מוגבה / מונמד

