



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	D	2	7	

תאריך עדכון: 20.02.2020

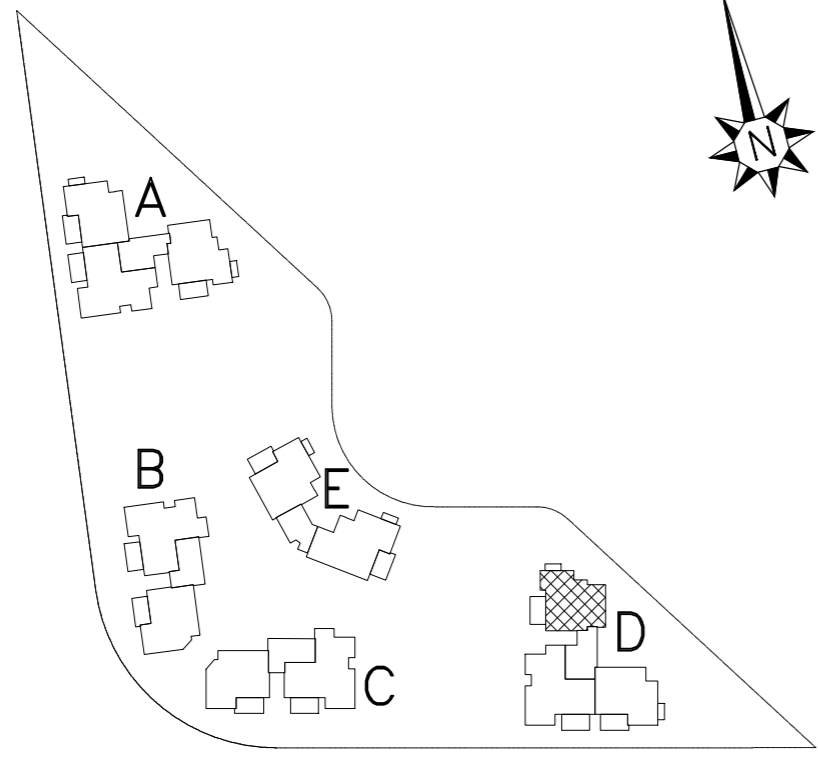
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נקי בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי נכד, לפי הצורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משגיגים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם הסטיות הנגרמות מטרות או מנייה, כתוצאה מחלואים בין הדישיות והנדסית והמפיקים המבניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של יציבות דיוק בביצוע וכירוב.
3. סטיות נתיינתן בקביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל המעוזים, הקורות, הצרות, הרוחמות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכת תקרה, חתוכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, שיופיעו ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ותחננו תכנון ו/או מנייה, ו/או אופיית בגברים שונים של צורת/תעלות למערכות שונות (כגון: בריב, אוויר, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בבדידות, בתמיכה הביטורים ו/או המפיקים ובגובה המסופים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתווספים לנתונים לכבי' אשדודי' עם חסי, חוכטי' שמכשכל שטיחים, צינורות ניקוז והכטי' ביו' יתנועו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל תקן מחתרות הנמכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, טלפון, גז, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אייר, מפוחים וכיוצא בזה, שישמשו בתכנית.
9. יתכנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיזמים, מידום, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפניסיה (ביוגים, אנטנות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתות החיפויים בתכנית זו, הולם להחשף בכבד, הולם להחשף בכבד, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחורים ובגביה, (כגון ארונות מסבת, ארונות מים, יש לסדר מידות כפועל באחד (כפי התמנה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות קיר, מזון, מדחום, עורר כירוב) משודטים לצורך המחשה בכבד, ומהצעה למיקום, ואינם כוללים במטר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המועדית. רציפה למרפסת הפתוחה - נתון סף מאגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במצב יתנו ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתבעו סופית בתשיט שאישר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכו' יבאו סופי ויכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתוח כאיברת ולסיכיה האפשרית יתנו וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הולם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. במטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להחיל מתייחסות לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניה, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והמפעלים הינם לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפיקים האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגורב והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בבירה.

מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למדחום מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מיקום מיועד למקרר
- מיקום מיועד לכיירים
- מיקום מיועד למנונת כביסה
- סף מוגבה / מונמד
- ניקוז גינה
- שוחות ניקוז
- שוחות ביוב

