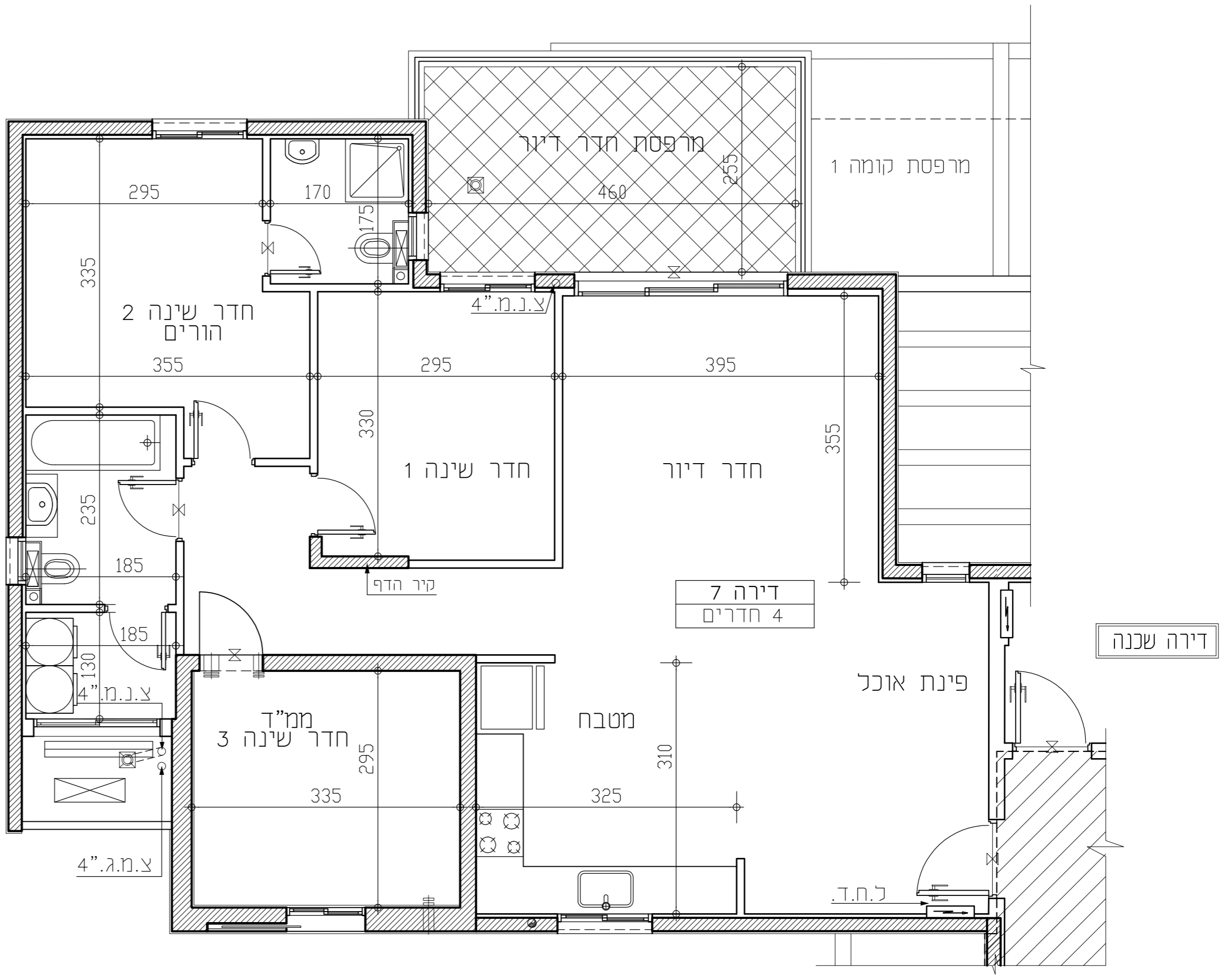
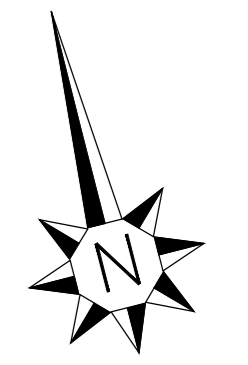
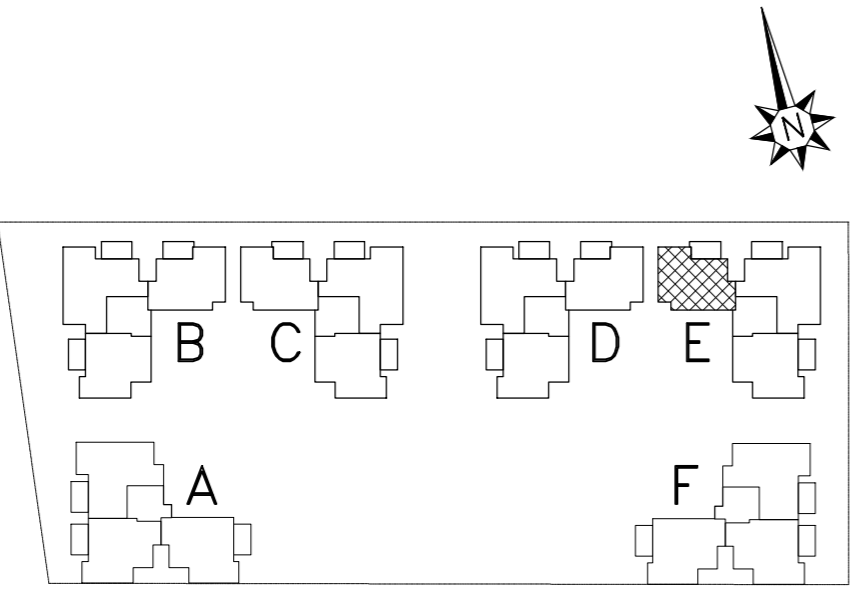




# באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431  
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	E	2	7	
תאריך עדכון: 20.02.2020				
קנ"מ: 1:50				
מהדורה: 01				
חתימת המוכר:				
חתימת הרוכשים:				
תאריך:				



### הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי נכיר נכיר. לפי הצורך, מידות החסות הן כפני ציפוי פנים וטיח מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנבעים מאיכות התכנון והביצוע, כגון: הוספת מטרות או גובה, ממוצא מתיאורם בין הדישית והנדסית והמפיקים המכונים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מאבכות דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. סטיות תזוהנה בקביעות בהתאם לאורך בצו מכר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בחוכנית כל העמודים, הטורות, הצורות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיו"ב שיבוצעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית מרשות. תוכנו המבנה ימנה אגות ו/או אופיות בגובהם שנים של צנרת/ענכות למערכות שונות (כגון: ביו, אורור, חשמל, כיבוי אש, מים נקו, גז, וכו') בבירות, במתקנים הביטות ו/או המפיקים ובגובה המסומן - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מתיאור (מספרים) נכיר (אש) וזו"י מים חמים, סוכס"י שממכסל שקימים, צינורות ניקוז ומסנני ביו"ב ימנה בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהמחזרות הנמכות, נכיר שמייתות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, טלפונים, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפרקים וכיו"ב בנוסף כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניינים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורות, לרבות שניינים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפניסיה (ביו"ב), אסות, אומכיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו ימנה להחשה בבנין. יתכנו להחשה המפיקים ויכול ותזוהנה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לאורך חומת רוחם קבוע המשלב בחזית ובגובה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר"ב וכו') יש להיות מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע חומות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר"ב, מזוג, מידות, עורר) משרטטים לצורך המחשה בכבר, וכתוצאה נמוקס, ואינם נכירים במכר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחזית השירותים יכיר ויהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בבירה ימנה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. דיציאה למרפסת הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במצו במבואה או דרוג בריצוף, יכיר ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש ימנה סופית בתשרים שאשר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיו"ב אינו סופי ויכיר להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאצירת ולסיקה האפשר יתכנו וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, ימנה לאינפורמציה כלכלית בכבר ויהיה כפי הביעש אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות הצמודות/משוטפות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה ימנה בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסקות הינם נכיר מורה המחזרת עפי"ב תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציני להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

