



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסוס חברה קבלנית לבניין בע"מ



מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	D	2	7	

תאריך עדכון: 20.02.2020

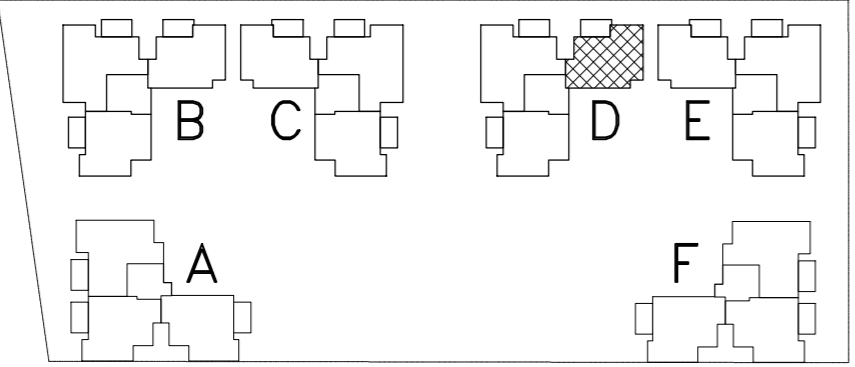
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד מידות המידות (נטו) של החלקים מתוכניות ע"י החסות עובי הטיח/ואו חופי נבל, צד, לפי האורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנבעים מאיזוי התכנון והביצוע, לצד המטת מעדים, מרות או צנרת, כמוצאה מתאומים בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מגבלות דוק בביצוע וכירב סטיות תזוונה קבועות בהתאם לאורך בצו מנד דירות (מספר של מפרים) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטוח, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא ב שבוועד נפועל ככל שירושלפ, שיקול דעת החברה ודישית מעשית, תיחנן תעננו ו/או תמננת ו/או אופנית בגבולם שנים של צנרת/עמלות למערכות שונות (כגון ברב, אודור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בבירות, במחסים הבינורים ו/או המפיקים ובגוש המשפטי - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתוסט(ספרינגרס) לכבוי (אש) וודי' מים חמים, סולקטי' שממשכל ספיקים, צנורות ניקוז והסנני' ביוב יתננו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחברות הנמכות, ככל ששייכות, יתננו מערכות של תעלות מזוג, אייר, חשמל, ספרינגרס וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוחים וכיוצא ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
- יתננו שניונים כא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטומם, מידומם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיביה (כיוונים, אסנות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיקים בתכנית זו, רובם להחשף בבב' רובם להחשף בבב' ויכול ותזויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחורים ובגניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבחור מידות כפועל באחר (כפי המנהל) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחם, ועוד כיוצא ב) משדרטים לצורך המחשה בבבד, ובהצעה למיקומם, ואינם כרויים במר.
- פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה פני הריצוף בחדרי' השירותים יכלו ויהיו נתונים מפני הריצוף בבירה פני הריצוף בחדרי' רחצה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב-1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המטחית. רציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצ' יכלו ויהיו גבה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבולות המגרש יתננו סופית בתשרים שאישר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיוצא ב סופי יוכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיקה האשפה יתננו וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתננו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקוה הונם לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינפורמטורי להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בבירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחם מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביטה
 - סף מגבה/מנומד

