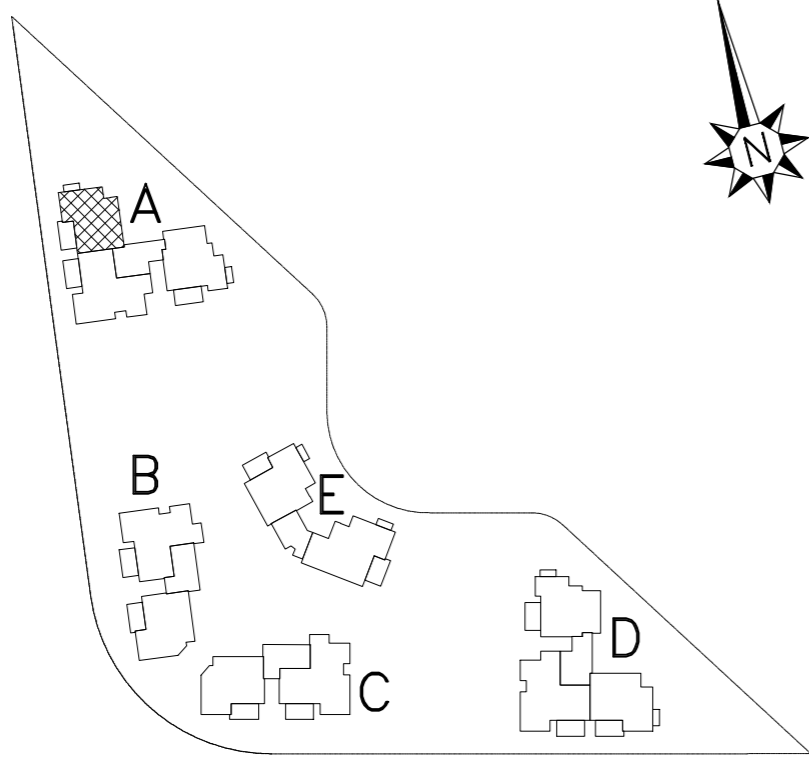


באר טבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	A	1	6	
תאריך עדכון: 20.02.2020				
קנ"מ: 1:50				
מהדורה: 01				
חתימת המוכר:				
חתימת הרוכשים:				
תאריך:				



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. מידות הקליטה (נטו) של הרצפים מתבוננות ע"י החסות עובי הטיח/ואופניים, נכיר נכיר, לפי הצורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיגים, הנכונים מאיכות התכנון והביצוע, לצד הכנסת עמדות, סירות או צנרת, כתוצאה מתיאומים בין הודישת ההנדסית והמפיקים הטכניים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כתוצאה של מאבקות דיוק בביצוע וכירוב.
- סטיות תזקינה קבועות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- התכנה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכדי שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, הרוחמות, הביטות, כיסויים אופניים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, שביצועם נפועל ככל שירושלם, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, ותכנון העבודה ימלא את כל האמצעים בגובהם שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון, ביד, אודור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בבדידות, בתחסיים הביטות ו/או הפסיקים ובניש המסומנים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מידות (סטנדרט) נכיר לבנין (אש) וזו"ז מים חמים, שמשככל שטיחים, צינורות ניקוז והכנסת ביו"ב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל תקרה מחתרות הנמכות, נכיר שטיחים, יתבנו מערכות של תעלות מזג אוויר, חשמל, סטנדרט, נכיר וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזג אוויר, מפוחים וכיוצא בזה, בנוסף כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתבנו שניינים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניינים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיציה (כירום), אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, התכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, הים להחשה בכדי הים להחשה בכדי ויכול ותזיהי סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת רוחם קבוע המשלב בחורים ובגביה (כגון ארונות מסבת, ארונות חשמל, ארונות חשמל וארונות התשתות) לפי המנהל, לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנת לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כייריים, מקרר, ארונות לר, מזג, מרחק, עור, כיור) משודטים לצורך המחשה בכדי, ובהצעה למיקומם, ואינם נכירים במטר.
- פני הריצוף במדרג השרותים יכיר ויהיה נכירם מפני הריצוף בדידה. פני הריצוף בחורי רחצה נכירם מפני הריצוף בדידה בכו"ס. פני הריצוף בדידה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזקת. רציפה למרפסת הפתוחה - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במצב יתנו סף מפני הריצוף בדידה. יכיר ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדידה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיט שאשר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניה, מסגים, מתקנים סכניים, תפעול ויכיר אתו סופי ויכיר להשתנות בהתאם לבניית החברה ודרישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח יאצירת ולסיקה האפשר יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כלכלית בכדי ויהיה לפי הדיש אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת האמצעות/משוטפת, עובדים קווי צנרת מים וכיוב ומתקנות שונות ביקרת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תשתות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולות, חניה, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקות הים נכיר מורה המחזרת עפי"ב ת"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיק האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדידה.

מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למרחס מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למנורת כביטה
- סף מוגבה/ מונמד
- ניקוד גינה
- שוחת ניקוד
- שוחת ביו"ב

