



באר טבע | פארק הנהל

מגרש 431

אסוס חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	D	1	6	

תאריך עדכון: 20.02.2020

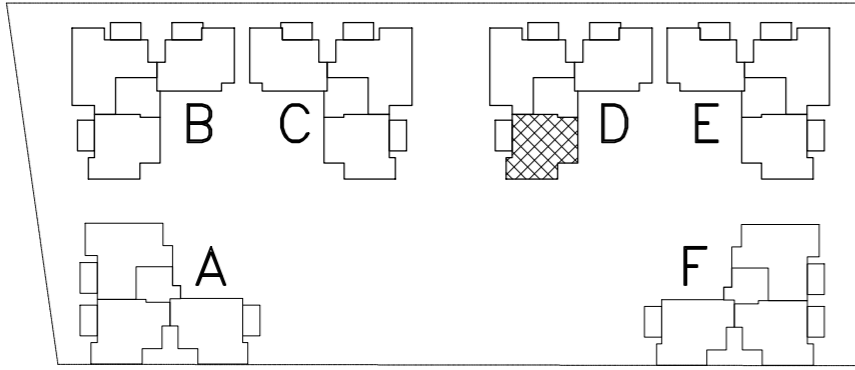
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מלבד בנייה נקי בנייה. המידות הכוללות (נטו) של הכלים מתבנות ע"י החסות עובי הקיר/ואו חופי (בנין) לפי הצורך. מידות החורים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנה טעות ממידות אלה. כתוצאה משגיגים, הנכונים מאיזון התוכנו והביצוע, כמו הכנסת עמודים, מרות או גובה, תוצאה מתואמת בין הודישת ההנדסית והמפיקים הטכניים. כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כתוצאה של מדידות דיוק בביצוע וכירב סטיות תווינה קבועות בהתאם לאורך בצי מדר דירות (מספר של מפרט) תשס"ד - 1974.
- המכרה רשית קפוחת או כולגדיל את מספר יחידות הדור בבניין ובכךבד שלא ישנה טר השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, הרווחות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנכנסת תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצב שביצוע נפועל ככל שירושלפ. ישלוקל דעת החברה ודישית מרשית מתכנן המבנה וכל המפרט ו/או אופיית גגהיים שנים של צרות/קמעות למערכות שונות (כגון: ברב, אורז, חשמל, כיבוי, אשמיטת ניקוז, וכו') בבדידות, במסגרים הבניינים ו/או המפרטים ובריש המשטח - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מתזוסטטטינגרדים לכבוי (אש) וזו"י מים חמים, שמשככל שמיים, צינורות ניקוז ומכטי ביוב יתכנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחברות הנמכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, סטטינגרדים וכו'.
- החברה רשית לחתוק ו/או להחיקו על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוחים וכיוצב בנוסף כאלה שמשומנים בתכנית.
- יתכנו שניינים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטומם, מידומם, או צורחם, לבוב שניינים בחיזיות השונות.
- קבועות הפטיסיה (כירום), אטיות, אטיות וכו') ארונות המסבה, כיור המסבה, הרבה כיריים, ארונות החשמל וארונות התשורת החפשיים בתכנית זו, הינם למחשה בבבד, יוכלו ותיהיה נטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט כבוע המשלב בחדרים ובגיה, (כגון ארונות מסבה, ארונות מים, יוש לבנות מידות כפועל באחר לפי המנהל), לאורך ביצוע כפועל ולאחר גמר החפשיים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על מסך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (נרהיים, כייריים, מקרר, ארונות קור, מזוג, מדחום, ועוד כירב) משודטים לצורך המחשה בכבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כליים במר.
- פני הריצוף במרדף הכוללים ב-3-2 מ"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף במרדף השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המומחית. דיציאה למספנות הפתוחות - יתכנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספנות, ו/או במרדף, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבוכות המגרש יתכנו סופית בתשיים שאשר לרישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכו' יכלו יהיה סופי ויכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- המיקום והפיתוח יציאת וכלייה האשפה יתכנו וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הינם לאינפורמציה כלכלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשורת והפיתוח באזורים ציבוריים יכלו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות בקירות של המערכת המשוטפת, בג"ז כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתכנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במקומם הבנייניים במגרשים או להסוק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפי תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבוכות המגרש יכלו יהיה חסויים או יתכנו בהתאם עם הרשויות.
- המפרט האינפורמציה המוצק להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור לפריטים המצויים בבירה.

