



באג סטבע | פארק הנהל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	C	1	6	

תאריך עדכון: 20.02.2020

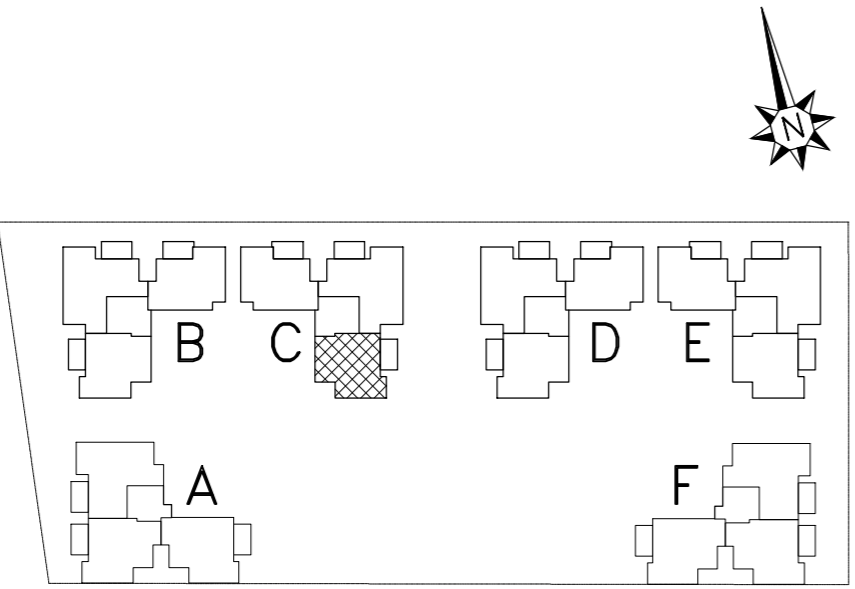
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לכויר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הריצוף ו/או חופי גג, לפי הצורך. מידות החורים הן לפי ציפוי פנים וטח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות טיבות ממידות אלה, כתוצאה משנינויים, הנבעים מאיזוי התכנון והביצוע, לצד הכנסת עמדות, נורות או צנרת, כתוצאה מתאזרים בין הדישית והנדסית והמפיקים הנכונים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירב.
- סטיית תווינה קבועות בהתאם לאמור בצד מכר דירות (מספר של מפרט) תשס"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, ההמחות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, לפי צורך, ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישיות מרשית, תיחנה העבודה ימנה אגות ו/או אופיות בגבהים שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון, בריב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים, ניקוז, וכו') בדישיות, במסגרת הביטות ו/או המפיקים ובניש המפיקים.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתווספות (מקום לכביי אש) ו/או מים חמים, שמשככל שפיקים, צינורות ניקוז ומכניי ביוב יתבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחברות הנמכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מזג אוויר, חשמל, טלפון, טלפון וכדומה.
- החברה רשאית להחליט ו/או להחליט להחליט על הגנות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזג אוויר, מפוחים וכיוצא בזה, ככל שיש להם חשיבות בתכנית.
- יתכנו שינויים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיציה (כיוונים, אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות החשמל המפיקים בתכנית זו, הים להחשף בבנין, ויכול ותויהו סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לסייג מידות כפועל באחר (כפי המנהל), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזג, דחום, עורר, כיור) משוייכים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקום, ואינם כרויים במכר.
- פני הריצוף בממדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחית. רציאה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מדבכה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במצב, יתכן סף מדבכה או דרוג בריצוף. יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתבעו סופית בתשייט שאשר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חורי המעבר וכיוצא בזה, יכלו ויהיו כפועל בהתאם לקבועות החברה ודישיות הרשיות.
- המיקום והפיתוח יאוצרת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי הביש אדריכלי הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים יכלו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודה/משוטפת, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והמקומות הים לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיק האבני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביטה
 - סף מוגבה / מנומד

