



# בית אסום | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	C	2	5	

תאריך עדכון: 20.02.2020

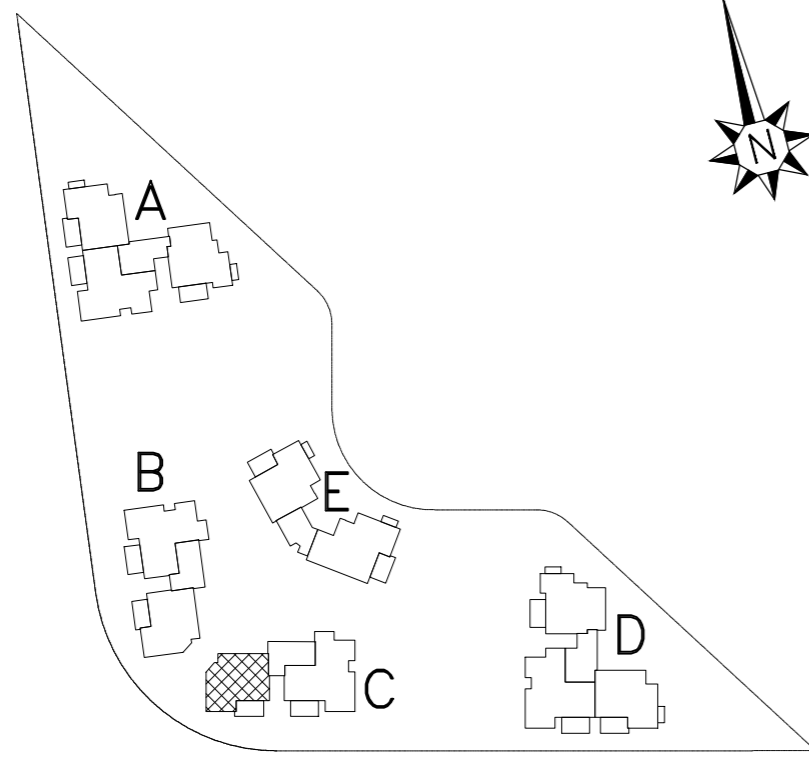
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



## הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. מידות הקליפת (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הקיר/ואו חופי נכיר, לפי הצורך. מידות החסרות עובי מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם מהסבת המידות, סטיות או מנת, כתוצאה מתאונות בין הדיישת והנדסיות והמפיקים המכניים, כתוצאה מדיישות הרשיות, וכן כתוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירוב.
- סטיות נתיינה קביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצורת, והמחמת, הביטיות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא ב שבוועו נפועל ככל שירושע, לפי שיקול דעת החברה ודיישת הרשיות, ותכנון העבודה ימנה אגות ו/או אופיית גגגרים שנים של צורת/תעלות למערכות שונות (כגון, בירור, אוורור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בדיישות, בתחסיים הביטיות ו/או המפיקים ובניש המפיקים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודיישת הרשיות.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתווספים (מפיקים) לכבי (אש) וזו"י מים חמים, סוכסכי שמכשיל ספיקים, צינורות ניקוז ומכשני ביו"י יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל הקטן מהתקרות הנמכות, נכס שמייתות, יתנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, טלפון, טלפון, וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוחים וכיוצא ב בנוסף אלאה שמסומנים בתכנית.
- יתנו שינויים בא מהותיים בפחות, בגדלים, מיטות, מידות, או צורתם, לכות שינויים בחזיתות השונות.
- קבועת הפסיביה (כיויים), אסכות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, והכנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, הנים להמשך בכלי הים להמשך בתכנית זו, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת רוחם קבועת המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבנות מידות כפועל באחר (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לדיהט או ציור על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, עורר כירוב) משדרטים לצורך המחשה בכבד, וכתוצאה נמוקס, ואינם נכונים במטר.
- פני הריצוף בחורי השירותים יכל ויהיה נכונים מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחורי רחצה נכונים מפני הריצוף בדירה בכו-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. רציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף מרפסת זו, לא יבוצע במבואה או דרוג בריצוף. יכל ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתנו כפופית בתשיט שאישר לדיישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכו' יכלו או שפ"י יכלו להשתנות בהתאם לבניית החברה ודיישת הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיצירת ולסיבה האשפה יתנו וישנו בהתאם לדיישת הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הנים לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה לפי הבישט אדיכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שוחות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תידש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יתנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים או להסוק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הנים לכל מטרה המותרת עפי" תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיקט האינפורמציה המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגורב והקובע בכל עניין הקשור לפיקט המצויים בדירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחס מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיירים
  - מקום מיועד למנורת כביטה
  - סף מגבחה/מנומד
  - ניקוז גינה
  - שוחות ניקוז
  - שוחות ביוב

