



באר שבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	B	2	5	

תאריך עדכון: 20.02.2020

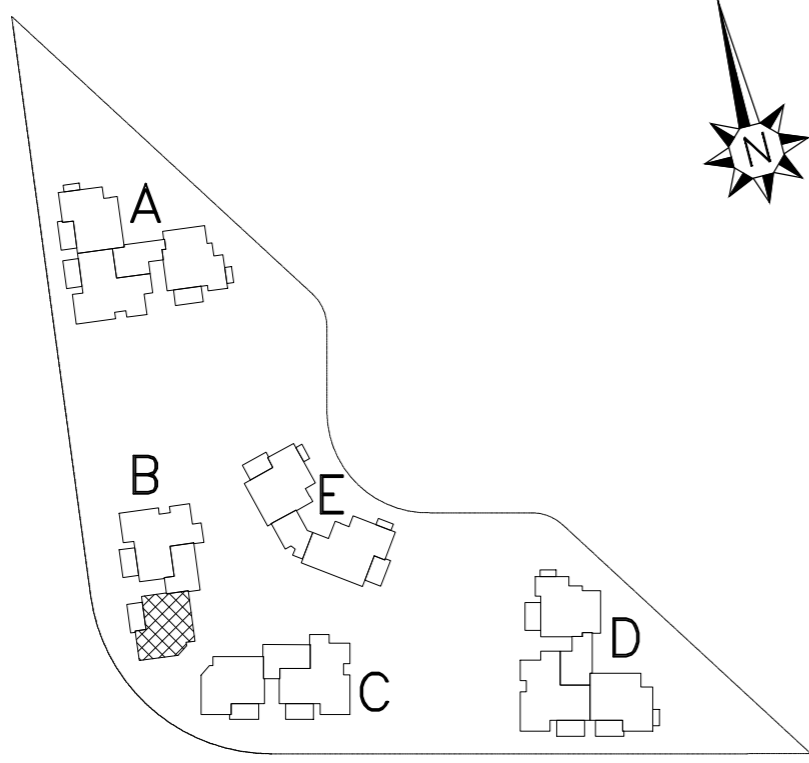
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של הכלים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח/ואחרי כפי נכיר, לפי הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משגיגים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודים, סירות או גגות, כתוצאה מחלואים בין הדיישת והנדסית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדרישות רישיות, וכן כתוצאה של מדגבלות דיוק בביצוע וכירב.
- סטיות נתיינה קביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשס"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בחוכניות כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחנות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה, תחתית ו/או קניינים תחתיים וכיוצא בזה, שיוצרו לפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת רישיות, ותוכנו תכנון ומדידת אמצעי אופקיים בגובהם של צרות/קורות/מערכות שונות (כגון, ברב, אזורי, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בבדידות, במסגרת הביטות ו/או המפרטים ובניש המפרטים.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מדידת (מספר/נגרדים) לכבי (אש) וז"ז מים חמים, שממכיל ספייסים, צינורות ניקוז והלכתי ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחברות הנמכות, נכח שתיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזג אוויר, חשמל, טלפונים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק בהגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזג אוויר, מפרטים וכיוצא בזה, שמתקנים בחכנית.
- יתכנו שניינים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורות, לרבות שניינים בחזיתות השונות.
- קבועת הפסיכיה (כירום), אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרכנה לכירום, ארונות החשמל וארונות התשתות הפנימיים בחכנית זו, הנים להחשף בכבד. הנים להחשף בחכנית זו, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריחם כבוע המשלכ בחורים ובגיה. (כמו ארונות מסבת, ארונות וכו') יש לבנות מידות כפועל באחד (כפי המנהל), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריחם או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחום, המופיעים בתכנית זו (הריחום, כיירום, מאגר, ארונות לר, מזג, מרחם, ועוד כ"כ) משודטים לצורך המחשה בכבד, והצעה למיקום, ואינם כוללים במטר.
- פני הריחום בחורי השירותים יכלו יהיה נטחים מפני הריחום בבדיה. פני הריחום בחורי רחצה נמכים מפני הריחום בבדיה כ-1 ס"מ. פני הריחום בבדיה גבוהים מפני הריחום במבואה המומחית. פני הריחום במספרות - יתכן סף מגבה או דרוג בריחום. יכלו יהיה גבה או נמוך מפני הריחום בבדיה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאפשר לרישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חורי המפעל וכיוצא בזה, אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת רישיות.
- המיקום והפיתוח כאיכות ולסיכיה האפשרי יתכן וישנו בהתאם לדרישת רישיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הנים לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תידרש זיקת הגעה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרישיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקה הנים לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינפורמטיבי להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבדיה.

מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למרחס מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיירים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- סף מוגבה / מונמד
- ניקוז גינה
- שוחת ניקוז
- שוחת ביוב

