



# באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	F	1	5	

תאריך עדכון: 20.02.2020

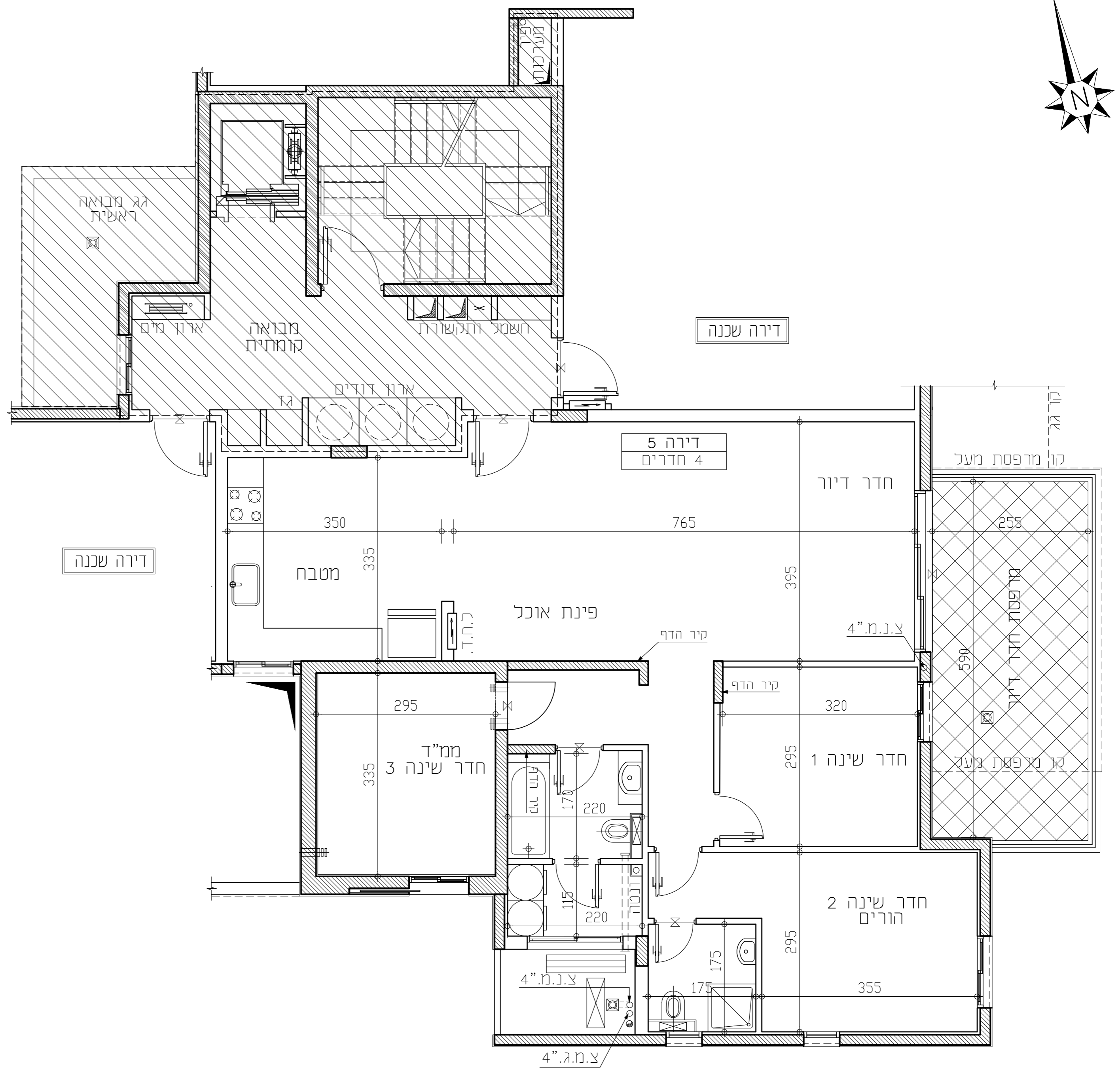
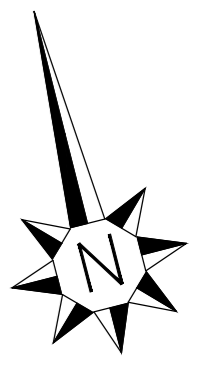
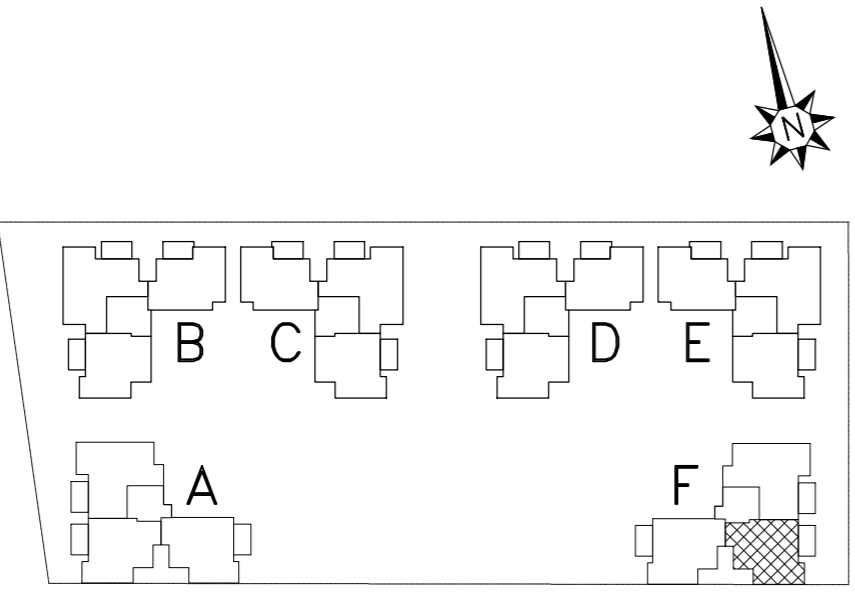
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



## הערות לתכנית:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הקיר/וא חופי נכיר גז, לפי הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה טיחות ממידות אלה. כתוצאה משנייה, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הנחת מעקה, מרות או גגית, כתוצאה ממאמצים בין הדישית והנדסית והמפיקים המגנים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכו' כתוצאה של מאבכות דוק בביצוע וכירב.
3. סטיות נתיב קביעות בהתאם לאמור בצו מנד דירות (מספר של מפיק) תשנ"ד - 1974.
4. התכנה רשיתת בהפחת או כולגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכךבד שלא ישנה סר השמחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחזות, הביטיות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קנינים וחיתכים וכיוצב שביצוע נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית מרשות תכנון ומבנה ו/או אפיקית גגית ו/או אפיקית גגית, שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון, ביד, אודור, חשמל, כיבוי, אשמים, ניקוז, וכו') בבדידות, במסגרת הביטיות ו/או המפיקים ובניש המפיקים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מקום וגודל הסופי של ההכנת למזגנים, מתווספת (מפיקים) לכבי (אש) וד"י מים חמים, מוקטסי שממכשל ספיקים, צינורות ניקוז ומקטסי ביו"י ימנעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל הקט מחתכות הנמכות, ככל שמיימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, טלפון, גז וכו'.
8. החברה רשיתת להחזיר ו/או להחזיר בחזקתו על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג איורי, מפוחים וכיוצב בנוסף כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שנייהם בא מהתיים בפחחים, בגדיים, מיטותם, מידותם, או צורתם, לרבות שנייהם בחזיתות השונות.
10. קבועת הפסיכיה (כירום), אסות, אמבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיקים בתכנית זו, היום להחשף בכבד, היום להחשף בכבד, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמת רוחם כבוע המשלב בחדרים ובגגית, (כגון ארונות מסבת, ארונות מ"ד וכו') יש לסיחת מידות כפועל באחד (לפי המנהל) לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החפיקים, אך כבצע הזמת לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המפיקים בתכנית זו (הריהוט, כיסויים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מידות, עורר) כירב) משדטסים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקומם, ואינם ככריום במר.
13. פני הריצוף בממד גבולות 3-2 מ"מ מפני הריצוף בבדיה, פני הריצוף בבדיה השיתות יכלו יהיה נמנים מפני הריצוף בבדיה, פני הריצוף בבדיה רחצה נמנים מפני הריצוף בבדיה כגון 1 ס"מ, פני הריצוף בבדיה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית, פני הריצוף במרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבחה או דרוג בריצוף, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבדיה.
14. גבולות המגרש ימנעו סופית בתשיט שאשר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכיוצב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לבניית החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, היום לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשיות והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. במטח הצרות הצמודות/משוטפות, עובדים קווי צנרת מים וכיוב ומתקומות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בג"ז כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה ימנעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חיות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והמקטסה היום כלל מורה המחזרת עפי" תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפיקט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובב והקובע בכל עניין הקשור לפיקטס המצויים בבדיה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחס מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיריים
  - מקום מיועד למנורת כביטה
  - סף מוגבה / ממונך