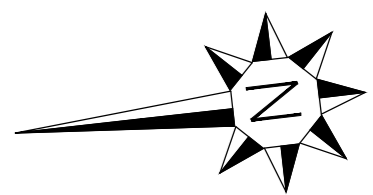


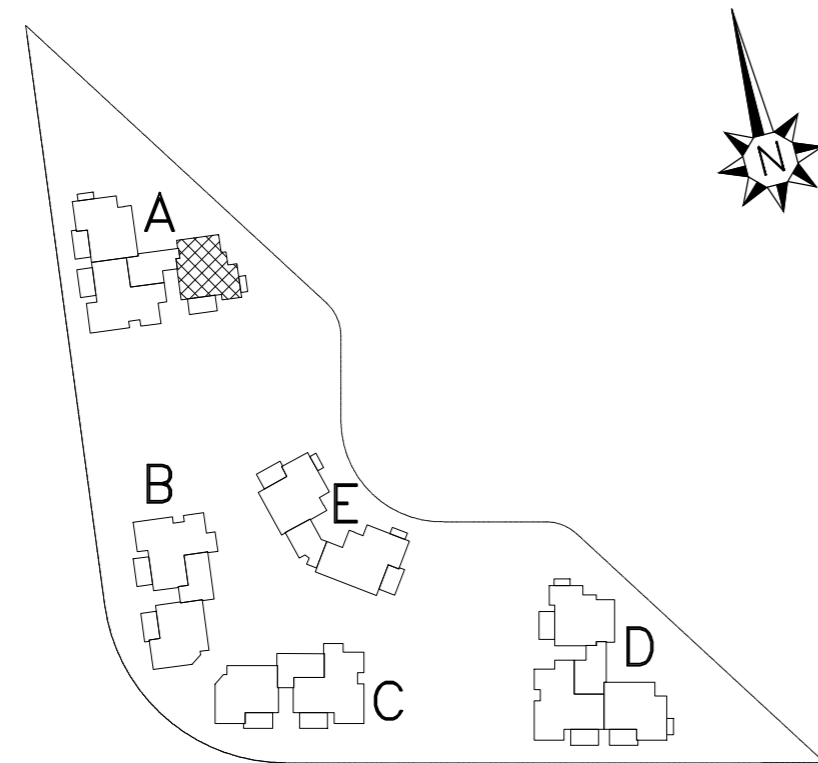


## באר שבע | פארק הנוחל

מגרש 451  
אסוס חברה קבלנית לבניין בע"מ



מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	A	1	4	
תאריך עדכון: 20.02.2020				
קנ"מ: 1:50				
מהדורה: 01				
חתימת המוכר:				
חתימת הרוכשים:				
תאריך:				



### הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכר בנייה. מידות הקליפת (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הקיר/חופי נכר נקי. ק"פ הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וסיה
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיבטנה סטיות ממידות אלה. כתוצאה משנייה, הנביעים מאיכות התכנון והבנייה, כמו גם הנסגות הנדרשות. מידות אלו הן, כמוצאה מתאמנים בין הדישות והנדסיות והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישות הרשויות, וכן כתוצאה של מאבקות דיוק בביצוע וכו'. סטיות וזוויות קבועות בהתאם לאורך בצו מכר דירות (מספר של מפרט) תשס"ד - 1974.
3. סטיות רשיות בנפרד או כוללת את מספר יחידות הדירה והכביד שלא ישנה סר השמשים בבניין.
4. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצורות והמחנות, הביטוח, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קנינים וחומרים וכו' כפי שיבועו בפועל ככל שידוש, לפי שיקול דעת החברה ודישות הרשות, וזאת בנוגע למבנה ולמבנה אלו או אלו, וכן גגות שנים של צורת/קמעות למערכת שנת (כמו, כיב, אוויר, תשלום, כיבוי אש, ניקוז, וכו') וכו', בידידות. במסגרת הביטוחים ו/או הפיקטים ובניש המשפטי-מעבר לסמור בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישות הרשויות.
5. מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מידות (מפרט) נכרנים לכבי (אש) וזו"ז מים חמים, טוכטי, שממכשל סקיימים, צינורות ניקוז ומכטי ביו"ב ינבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
6. מעל חכם מחתרות הנמכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג או, אי, תשלום, טפסינגלים וכו'.
7. החברה רשאית לחתוק ו/או להתיי, לחתוק על הגנות מתכנים כגון מאגר מים, אגנות, מעבי מזוג אוויר, מפוזים וכו' כפי נכונה בתכנית.
8. יתכנו שיניים לא מהותיים בפתחים, בגדים, מוטום, מידום, או צורתם, לבות שניים בחיתות השנות.
9. קבועות הפסיציה (נירים), אכנות, אמביות וכו') ארונות הסבת, כיב, הסבת, התכה כליים, ארונות התשלום וארונות התשורת המפיקים בתכנית זו הרים להמשך ככלי. מדישות חתוקים סופיים ויכול ותהיה סתיה במיקומם, גודלם וצורתם סופיים.
10. לצורך הנתת ריהוס קבוע המשלכ בחורים ובבניה. (כמו ארונות סבת, ארונות סופי וכו') יש להיות מידות בפועל באחד (כפי הנתת), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע והנתת לדיוחם או ציוד על סמך תכנית זו.
11. הציד והריהוס, המופיעים בתכנית זו נדרשים כליים, מקור, ארונות לור, מזג, מחם, עור (כו'ב) משודטים לצורך המשמש בכבי, וכהצעה למיקום, ואינם כליים במר.
12. פני ריצוף במרד, גבוהים 3-2 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני ריצוף בחורי השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ-1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המותחת. ריצוף למרפסת הפתוחות - נתן ס"מ מאבנה או דרוג בריצוף. פני ריצוף מרפסת, ו/או בוצעו בריצוף ובנייה. יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
13. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיס שישאש לדיוחם. פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתכנים סכניים, חורי המבע, וכו' יכלו יהיו סופי ויכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישות הרשויות.
14. המיקום והפיתוח כאיצור ולסיליה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישות הרשויות.
15. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הרים לאנפורה צללית בכבי ויהיה כפי הנתת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמ עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
16. ביצוע עבודות התשורת והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
17. בשנת החצרות הצמודות/משותפות, עובדים קווי צורת מים וביוב ומתקמות שוחות ביקרת של המערכת המשותפת. בגזו כד תידוש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
18. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשק, תשורת צנת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתואם עם הרשויות.
19. תכנית המגרש הנה תכנית סמכותית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש ים או להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, חיות, מתכנים שונים.
20. שסורי המסחר והתעסוקה הרים לכל מדרג המותרת עפי" תב"ע.
21. המידע בתכנית המתייחס לשוחים שחוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
22. המפרט האכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקטים המצייים בבירה.

### מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למדחס מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיירים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- סר מגבה / מונמד
- ניקוד גינה
- שוחות ניקוז
- שוחות ביוב

