

באר טבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ



מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	B	1	3	

תאריך עדכון: 20.02.2020

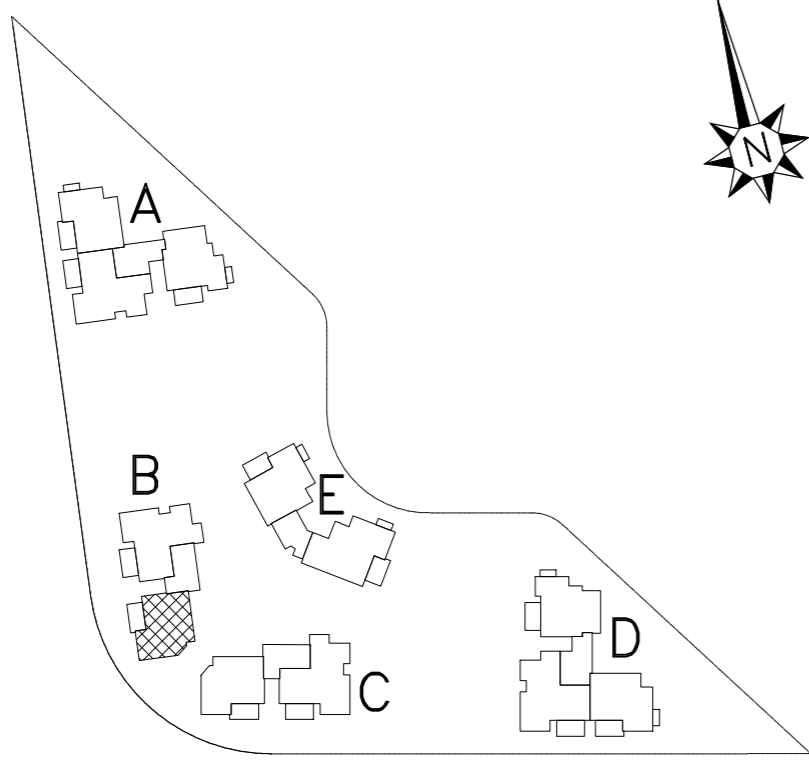
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לכדי בנייה. המידות הכוללות (נטו) של הכלים מתקבלות ע"י החסרות עובי הריחוף/אופי נכד, לפי הצורך. מידות החורים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משניונים, הנביעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו גם הסמכת המעדים, סטיות או מניעה. כמו כן, תוצאה מתואמת בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כתוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירוב.
- סטיות תזווינה קבועות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכדי ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות והמחזות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, שיופיעו ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות, ותחנן תכנון ו/או מניעה אמצעי אופקית בגובהם שונים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון, בירור, אודור, חשמל, ביוב, אשמים, ניקוז, וכו') בבירור, במסגרת הביורים ו/או המפיקים ובניש המפיקים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מידות (מספרים) נכדו (אש) וזו"ז מים חמים, מוקטני, שממשכל ספיקים, צינורות ניקוז והמכני ביוב יכוננו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל הקה מתחברות המכונות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אידר, חשמל, טלפונים, וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכיוצא בזה, בנוסף כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורות, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיכיה (ביורים), אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, הנים להחשף בכדי הרים להחשף בכדי ויכול ותזויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריחום כבוע המשלב בחורים ובגיה (כגון ארונות מסבת, ארונות מים וכו') יש לבדוק מידות כפועל באחד (לפי הזמנה) לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנת לריחום או ציור על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחום המופיעים בתכנית זו (הריחום, כיורים, מאגר, ארונות לר, מזוג, מידות, עורר, כיור) משודטים לצורך החשפה בכדי, והצעה למיקום, ואינם כדורים במר.
- פני הריחוף במרדף השירותים יכלו ויהיו נכנסים מפני הריחוף בדירה פני הריחוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריחוף בדירה ב-1 ס"מ. פני הריחוף בדירה גבוהים מפני הריחוף במבואה הממוחזרת. רציאה למרפסת הפתוחות - נתון סף מאבנה או דרוג בריחוף. פני הריחוף במרפסת, ו/או במרדף, יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריחוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיט שאשר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל ויביב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישיות הרשויות.
- המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיכיה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הנים לאינפורמציה כללית בכדי ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרות האמצעות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידשם זיקת הגאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים או להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הנים לכל מורה המותרת עפי" תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיק האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגורב והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיורים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מוגבה / מונמד
 - ניקוז גינה
 - שוחת ניקוז
 - שוחת ביוב

