



באר טבע | פארק הנחל  
מגרש 431  
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	F	4	14	

תאריך עדכון: 20.02.2020

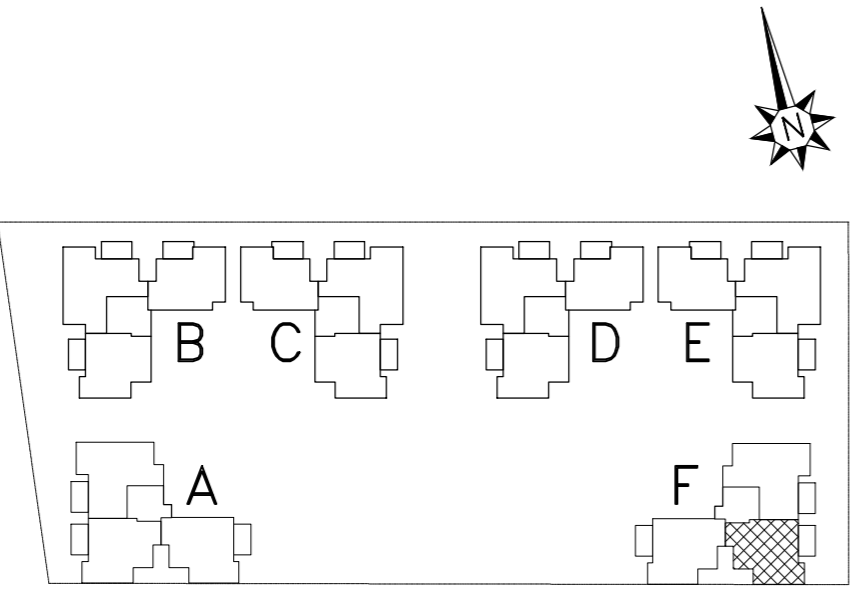
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מערך בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרות עובי הקיר/ואו חופי נכיר, צד, לפי הצורך. מידות החללים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה טיבות ממידות אלה. כתוצאה משנייה, הנכונים מאיזוי התכנון והביצוע, לצד הנחת העקרונות, מידות או גובה, כתוצאה מתאומים בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מאבכות דיוק בביצוע וכירב.
- טיבות והיתנה קביות בהתאם לאמור בצד מכר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשית בהפחת או כולגדיל את מספר יחידות הדיור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות תקרה, חותכות ו/או קניינים חותכים וכירב שביצועו נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית מרשות תכנון המבנה ומידות אלה ו/או אופיות בגובהם שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון: ביו, אוורור, חשמל, כיבוי, אשמיים, ניקוז, וכו') בדישיות, במסגרת הביטות ו/או המפיקים ובניש המפיקים - מעבר למסומ בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתווספות/נגרדים לכבי (אש) ודו"ח מים חמים, שממכשל שקיימים, צינורות ניקוז והמכני ביו" יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמכות, נכך שמייתות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג, אייר, חשמל, טלפונים, וכו'.
- החברה רשית לחתוך ו/או להחזיר לחתוך על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכירב, בנוסף כאלה שמסומים בתכנית.
- יתכנו שניינים בא מהיתיים בפחחים, בגדיים, מיטומם, מידומם, או צורתם, לבות שניינים בחיות השונות.
- קבועת הפטיציה (כירום), אסות, אבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, והכנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיקים בתכנית זו, היום להחשמל בבנין, היום להחשמל ו/או יוכלו ותיהיה מטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריחם כבוע המשלב בחדרים ובגניה, (כגון ארונות מסבת, ארונות מים וכו') יש לסיבת מידות כפועל באחר (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לדיחום או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחום, המופיעים בתכנית זו (הריחום, כייריים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, עורר, כיור) משדרטים לצורך המחשה בכבד, וכמזעה למיקומם, ואינם נכונים במר.
- פני הריצוף במרדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה. פני הריצוף בחדרי רחצה נמוכים מפני הריצוף בדירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המועדית. רציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצ, יתנו סף מפני הריצוף בדירה. יתנו ויהיה גובה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יתבעו סופית בתשיטם שאשר לדישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל, וכירב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביות החברה ודישית הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיברת ולסיבה האפשרית יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, היום לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשורת והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וכירב ומתקומות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביינים, מדרגות, ערוגות, חיות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה היום נכל מורה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיקים האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בדירה.

