



# באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431  
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	C	4	14	

תאריך עדכון: 20.02.2020

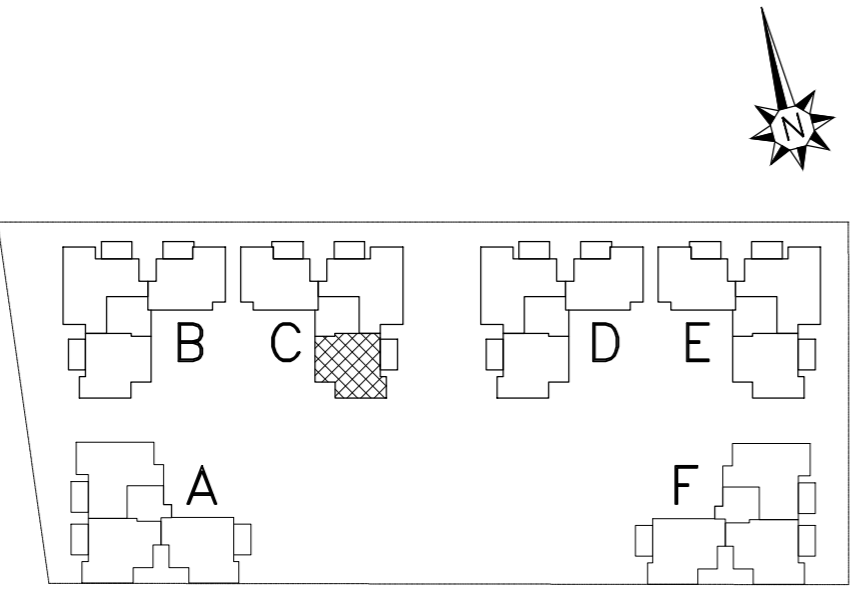
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



### הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לכיר בנייה. המידות הקבועות (נטו) של החללים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי לבל, צד, לפי הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתכנות טיבות ממדיות אלה, כתוצאה משניונים, הנביעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו גם הכנסת עמודים, נרות או צנרת, כתוצאה ממאמצים בין הדישית והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירוב סטיות ותיקנה קבועות בהתאם לאורך בצי מידות (מספר של מפרט) תשס"ד - 1974.
3. סטיות ותיקנה קבועות בהתאם לאורך בצי מידות (מספר של מפרט) תשס"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכירוב שביצועו נפועל כפי שירושלף, שיקור דעת החברה ודישית משותפת יתכנו העמודים, הצנרת ו/או אופיית גגהיים שנים של צנרת/תעלות למערכות שונות (כגון, בירור, חשמל, כימי, אשמי, ניקוז, גז, וכדומה) בבנייתן, במסגרת הפיקוח ו/או הפיקוח ובנייתן ומשפטי-מעבר למספר בתכנית וזאת לפי שיקור דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למחניים, מודלים (מספרים/מדידות לכבי אש) ו/או מים, חמים, קבועים, שמכשלים שמיים, צנורות ניקוז ומכשלים ביו, יתכנו בהתאם לשיקור דעת החברה.
7. מעל חלק מהתכנית הנמכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג, איור, חשמל, טלפון, גז, וכדומה.
8. החברה רשאית לחקור ו/או להחזיק בחקור על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אוויר, מפוחים וכירוב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שינויים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפסיביה (יורם, אסות, אמציות וכדומה) ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכירוב, ארונות החשמל וארונות התשתות המכניים בתכנית זו הונם להמשך בבנין הרוכשים והמפיקים ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לצורך הזמנת רישום קבוע, המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לרוב וכו') יש לבדוק מידות בפועל באחד או לכצע הזמנת לרישום או ציור על סמך תכנית זו.
12. הציוד והרישום, המופיעים בתכנית זו (הרישום, כיירוב, ארונות לרוב, מזוג, מודלים, עמודי כירוב) משויכים לצורך המשלוח בכבד, ובהצעה למקומם, ואינם לכירוב במר.
13. פני הריצוף בממד גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בבירה פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. רציפה למספרות הפתוחות - יתכן סף מדבבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במספרות ו/או במרזב יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתכנו סופית בתשיט שאשר לרישום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכירוב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיברת ולסיבה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה לפי הביטח אדיכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצנרת הצמודה/משפופת, עובדים קווי צנרת מים וכירוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשפופת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכדומה) אשר מחזק לדירה יתכנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכנית זו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסקות הונם לכל מטרה המחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציה להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקוח המצויים בבירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחס מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכירוב
  - מקום מיועד למנונת כביסה
  - סף מוגבה / מונמד

