



באר טבע | פאראק הנוחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ



מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	D	3	11	

תאריך עדכון: 20.02.2020

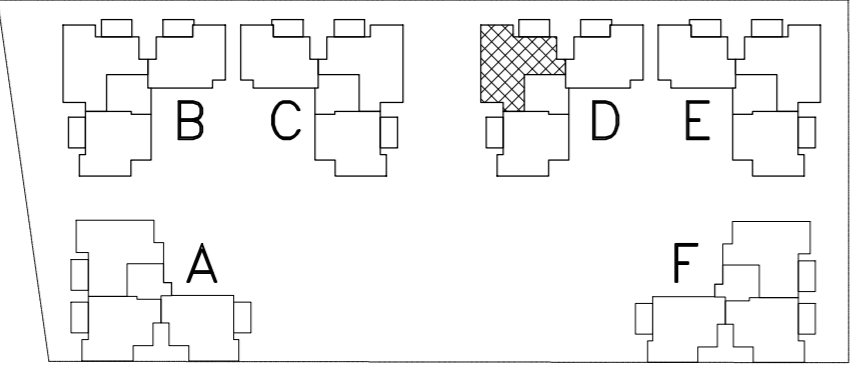
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לכדי בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הריצוף/ואו חופי נכד, לפי האורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממדידות אלה כתוצאה משגיאות, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם הסטיות הנגרמות מנזרות או מנזרות. מוצגות המחזוריות הודישות והנדסיות והמפרטים הנכונים, כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כתוצאה של מדידות דיוק בביצוע וכירב סטיות תזויה קבועות בהתאם לאורך בצי מדידות (מספר של מפרט) תשס"ד - 1974.
3. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכדי שלא ישנה סך השטחים בבניין.
4. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, המחוות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות חקרה, חותכות ו/או קנינים חותכים וכיוצא בביצוע נפויע כל שירות, לפי שיקול דעת החברה ודישיות משרות. ייתכנו העברו ו/או מדידות אחרות, ו/או אופיות בגבהים שונים של צרות/קמעות למערכות שונות (כגון, ברי, אודור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בדידות, במסגרת הביטות ו/או המפרטים ובניש המסומן-מערב למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישיות הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מדידות (מספר יחידות) לכדי (אש) וזו"ז עם חיס, חוקטי, שמכשיל ספייסיים, צינורות ניקוז ומכשירי ביו"י יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהחברות הנמכות, נכד שמימות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, טלפון, טלפון, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפרטים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיזמים, מידחם, או צורתם, לדבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הטיסיה (כיוונים), אנטנות, אנטנות, ארונות המסבת, כיוד המסבת, ההכנה לכיודים, ארונות החשמל וארונות החשמל, המפרטים בתכנית זו, היום להחשף בכדי היום להחשף בכדי ויכול וזויהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לאורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לרי, וכו') יש לבדוק מידות כפועל באחד (כפי הזמנה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיודים, מקרר, ארונות לרי, מזג, מדידות, וכו') משדרטים לצורך המחשה בכדי, וכמוצגת למיקומם, ואינם נכונים במדי.
13. פני הריצוף בממדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדידה. פני הריצוף בחדרי הריצוף יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בדידה ב- 1-2 ס"מ. פני הריצוף בדידה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחזרת. רציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף מרפסת, ו/או בצי, יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדידה.
14. גבולות המגרש יתקבעו סופית בתשרים שאישר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המעבר, ויציב אינו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישיות הרשויות.
16. המיקום והפיתוח כאיכות ולסיכיה האפשרית יתנו וישנו בהתאם לדישיות הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, היום לאינפורמטיה כלכית בכדי ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות החשמל והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשותפת. בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדידה יתבעו בהתאם לתכנון ייעוצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכנית זו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסקוה היום נכלד משרה המוחזרת עפי"י תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמטי כהסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדידה.

