

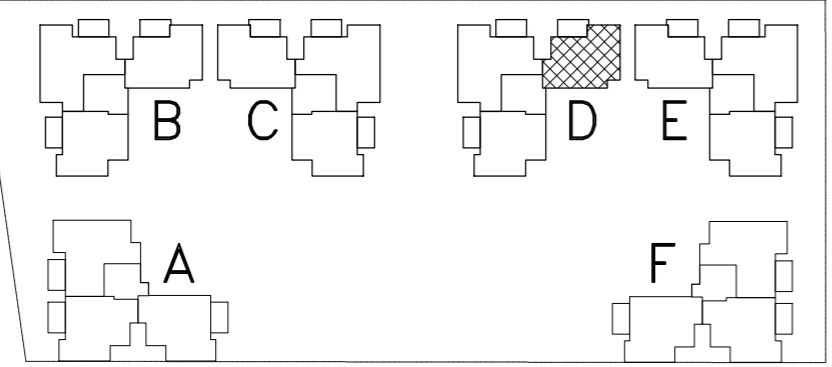


בית אסום | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ



מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	D	3	10	
תאריך עדכון: 20.02.2020				
קנ"מ: 1:50				
מהדורה: 01				
חתימת המוכר:				
חתימת הרוכשים:				
תאריך:				



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לנייר בנייה. המידות הקליטות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח/ואו חופי וכלל צד, לפי הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משנייה. הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם הוספת מעדים, מרות או צנרת. מתוצאה מחלוקה בין הדישת והנדסית והמפיקים המכניים, כתוצאה מדישת הרשויות, וכן כתוצאה של מדידות דוקו בביצוע וכירב.
- סטיות נחייגה קביעות בהתאם לאורך בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשס"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכך ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, ההחמחות, הביטות, כיסויים אופקיים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, לפי שיופיע ככל שיודרש, לפי שיקול דעת החברה ודישת הרשויות. ייתכנו תנבואות מדידת אמת ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון ברוב, אודור, חשמל, כיבוי, אש, מי, ניקוז, וכו') בבדידות, במחסים הביביות ו/או המפיקים ובגובה המשטחים.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתוסטרים/נגדים לכבי (אש) ו/או מים חמים, שמשככל שמימים, צינורות ניקוז והסניף ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחמרות הנמכות, ככל שייחידות יתבנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, טלפון, טלוויזיה וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוחים וכיוצא בזה, כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שנייה כאלו מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שנייה בחזיתות השונות.
- קבועת הפסיביה (כיוונים, אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, רובם להחשמל בבנין, רובם להחשמל חוץ, ויכול ותהיה נטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחורים ובגובה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבדוק מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזון, מדחום, ועוד כיוצא בזה) משודטים לצורך המחשה בלבד, והצעה למיקומם, ואינם נכונים במטר.
- פני הריצוף בממדרי גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בממדרי השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המטבחית. רציפה למרפסת הפתוחה - יתכן סף מגבהה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצף, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשרים שיאשר לרושם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי תפעול וכיוצא בזה, אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח של הצינרת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הןם לאינפורמציה כללית בלבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות האמצעות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יתבנו בהתאם לתכנון ייעוצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקות הןם לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחוצה לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינפורמטורי להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחום מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביטה
 - סף מגבהה / מנומד

