



# באר טבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	B	3	10	

תאריך עדכון: 20.02.2020

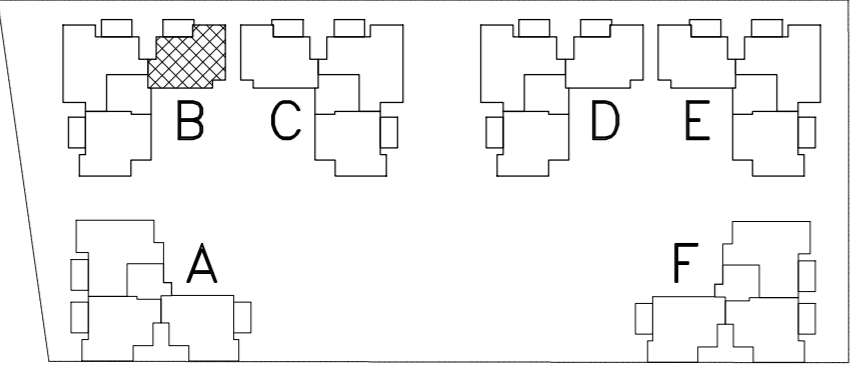
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



## הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לבנין בנייה.
- המידות הקבועות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח/ואו חופי נכבד, לפי הצורך.
- מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו גם הוספת מעברים, מרות או צנרת, כתוצאה מחלוקות בין הדיישת והנדסית והמפיקים הטכניים, כתוצאה מדיישת הרשויות, וכן כתוצאה של מאבקות דוק בביצוע וכירב סטיות ותיקנה קבועות בהתאם לאורך בצי מוד דירות (מספר של מפיקים) תשע"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכבד שלא ישה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטוח, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, לפי שיופיע ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודיישת הרשויות, תיחנן תכנון ו/או תכנון אלקטרוני, ו/או אופקית בגובהם שונים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון בריב, אודור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בבדידות, במחסים הביטוחיים ו/או המפיקים ובגובה המסומן.
- מיקום וגודל הסופי של ההכנות למזגנים, מתוסטרים/נגדלים לבנין (אש) ו/או מים חמים, שמשככל שמיים, צינורות ניקוז והסניף ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחברות הנמכות, נכבד שתייחנן יתבנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, טלפון, וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק בהגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנת, מעבי מזוג אייר, מפוחים וכיוצא בזה, שמתמנים בתכנית.
- יתבנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדלים, מיטות, מידום, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסיה (כיוונים, אסות, אמצעות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, ההכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות החשמל המפיקים בתכנית זו, הרים להחשמל בבנין, הרים להחשמל בבנין, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריהוט כבוע, המשלב בחורים ובגובה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבדוק מידום בפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מקרר, ארונות לר, מזון, מדחום, ועוד) יכירב משלדטים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקום, ואינם נכונים במסר.
- פני הריצוף בממדו גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחדר השינה יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בבירה יכלו יהיה גבוהים מפני הריצוף בבירה ב- 1-2 ס"מ. רציפה למרפסת הפתוחה - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצב, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיט שאישר לרישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המעבר, ויביב אינו סופי ויכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודיישת הרשויות.
- המיקום והפיתוח יאוצרת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדיישת הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הרים לאינפורמטיה נכבד בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצר האמצעות/משוטפת, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחזיק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניה, ומתקנים שונים.
- סמלי המסחר וההטענה הרים נכל מורה המחזרת עפי תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיק האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בבירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחום מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיורים
  - מקום מיועד למנורת כביטה
  - סף מוגבה/מנומד

