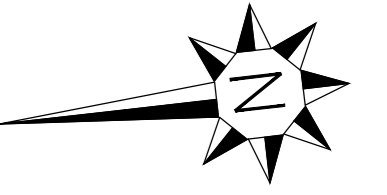




באר שבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ



מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	A	קרקע	1	

תאריך עדכון: 20.02.2020

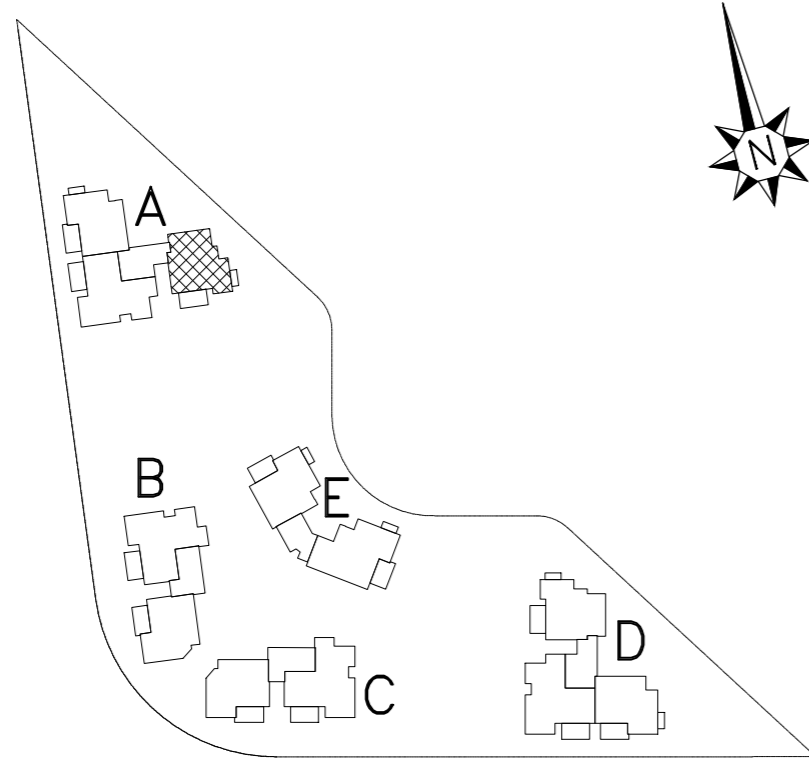
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לכדי בנייה. המידות הכוללות (נטו) של הרצפים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי נכני צד, לפי הצורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
2. הפירות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה טעות ממדידת אדם, כתוצאה משגיגים, הנכונים מאיכות התכנון והביצוע, כמו הנחת מעדים, טעות או צורה, כמוצאה מתוארים בין הודישת ההנדסית והמפרטים הנכונים, כתוצאה מדרישות הרשויות, וכן כמוצאה של מדבנות דיוק בביצוע וכירב.
3. סטיות תזווינה קבועות בהתאם לאורך בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשע"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכדי שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל המעודים, הקורות, הצרות, ההחמחות, הביטוח, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתוכות נ"א קנינים חותכים וכיוצא ב שבוועד נפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשות, תחתיו תמנה וימנה אגף אגף אופייית בגובהם שנים של צנרת/מעלות למערכות שונות (כגון: ביד, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים נקוד, גז, וכו') בבדידות, במחסנים הביטוחים ו/או המפרטים ובניש המסומנים מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודרישת הרשויות.
6. מקום וגודל הסופי של ההבנות למחננים. מתוך (מספר יגנדרים לכדי אש) וד"י מים חמים, סולקטי, משמכשל סקיימים, צינורות ניקוז ומכני ביוב יתבעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהמתקנות הנמכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של מעלות מזוג אויר, חשמל, טלפונים, גז, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק בחזקתו על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפרטים וכיוצא ב בנוסף כאלה משמשים בתכנית.
9. יתכנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטומם, מידומם, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפסיכיה (כירום), אסכות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפעילים בתכנית זו, הולם להחשף בכדי ריבם להחשף במידת יוכלו ותזויה נטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לאורך הזמנת ריחם כבוע המשלב בחורים ובבניה (כפי ארונות מסבת, ארונות מים וכו') יש לבנות מידות כפועל באחד או כבצע הזמנת לדיחום או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריחום המופיעים בתכנית זו (הריחום, כייריים, מאגר, ארונות לר, מזוג, מרחם, ועוד כ"ר) משדרטים לצורך המחשה בכדי, וכמחשה למיקומם, אולם ככירים במטר.
13. פני הריצוף בממד' גבוהים ב- 2-3 מ"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף בחודי רחצה נמוכים מפני הריצוף בבירה ב- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחזרת. רציפה למרפסת הפתוחות - נתון סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף מרפסת, ו/או במצר, יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתבעו סופית בתשרים שאפשר לדיחום.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניה, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכו' יבאו אחר סופי ויכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשויות.
16. המיקום והפיתוח כאיברת ולסיכה האפשר יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרשויות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הולם לאינפורמציה כלכלית בכדי ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות האמצעות/משמספת, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשמספת. בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחוץ לדירה יתבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
21. תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסתיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עיגולות, חניה, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמציה המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובל והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למדחס מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- סף מוגבה / מונמד
- ניקוד גינה
- שוחת ניקוד
- שוחת ביוב

