



באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	E	קרקע 1		

תאריך עדכון: 20.02.2020

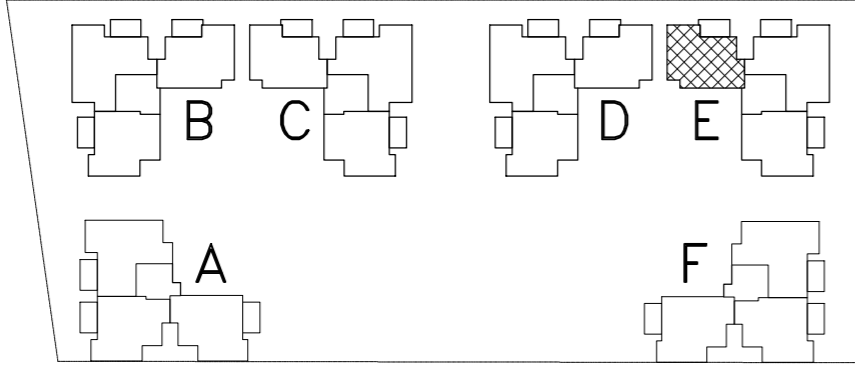
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבנות ע"י החסות עובי הריצוף ו/או חופי נבל, קד, רפי האורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וסח.
2. הפירות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממדידות אלה, כתוצאה משגיגים, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו הכנסת עמודים, מרות או צנרת, מוצאה מחומרים בין הדישית והנדסית והמפוסים המגנים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן מוצאה של מדבנות דוק בביצוע וכירב.
3. סטיות תויינה קבוצתיות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (מספר של מפרס) תשס"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחמת, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכירב שיבוצעו בפועל ככל שירושלף. יש לנקוט דעת החברה ודישית הרשית, תיחנה העבודה ו/או אופיית גגהים שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון ברב, אורור, חשמל, כיבוי, אשמיים, ניקוז, וכו') בכיריות, במחסים, הביורים ו/או המפוסים ובגוש המפוסים - מעבר למסומן בתכנית וזאת כפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למגנים, מתווספים (מפוסים) לכבי (אש) וזו"י עם חסי, מוקלטי, שממכשכל שקיימים, צינורות ניקוז ומקלטי ביוב יתנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חלק מהתקרות הנמכות, נכב שמייתות, יתנו מערכות של תעלות מזוג, איר, חשמל, טלפונים, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוזים וכירב בנטופי כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתנו שנייים בא מהתיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שנייים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפסיכיה (כיריים), אסות, אנטות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיריים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיעים בתכנית זו, הים להחשה בכבד, יוכלו ותוייה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לכיר הונת רוחם קבוע, המשלב בחורים ובגיה (כפי ארונות מסבת, ארונות) יש לבנות מידות כפועל באחר (כפי המנה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לדיהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רוהים, כייריים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחם, ועוד כירב) משודטים לצורך המחשה בכבד, ובהתאם למיקומם, ואינם נכונים במר.
13. פני הריצוף בממד גבולם ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בידור. פני הריצוף בחורי השירותים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בידור. פני הריצוף בחורי רחצה נמוכים מפני הריצוף בידור. בכו- ס"מ. פני הריצוף בידור גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. רציאה למפוסות הפתוחות - יתנו סף מגבה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במפוסות, ו/או בוצעו סף מגבה או דרוג בריצוף. יכלו ויהיו גבה או נמוך מפני הריצוף בידור.
14. גבולות המגרש יתנו סופית בתשיים שאפשר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החיות, מחסנים, מתקנים סכניים, חורי המעבר ויירב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקבועות החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיצרת ולסיכה האשפה יתנו וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה כפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשיות והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכירב ומתקנות שונות של המערכת המשופפת, בגין כך תדישם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (כאונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדיה יתנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לכירי התמאות במיקום הבניין, במגרשים או להסיק מתכניתו לגבי מיקום שבייים, מדרגות, עולות, חיות, מתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והמסוקה הים נכל מורה המחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפוס האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפריטים המצויים בדיה.

מקרא:

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למדחס מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיריים
- מקום מיועד למנורת כביסה
- סף מגבה / מנומד
- ניקוז גינה
- שוחת ניקוז
- שוחת ביוב

