



9	28	29	30
8	25	26	27
7	22	23	24
6	19	20	21
5	16	17	18
4	13	14	15
3	10	11	12
2	7	8	9
1	4	5	6
ק	1	2	3

סכמת פריסה

מס' חדרים	מס' דירה	תכנית קומה	גרש : 2828
4	3	קרקע	מגרש 230

שטח הדירה :	114.21 מ"ר
משטח מרוצף :	15.00 מ"ר
חתימת החברה	_____
חתימת הרוכש	_____
תאריך	_____

התכנית הופקה בטרם מתן היתר ייתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

- מקרא: הצעה למיקום בלבד
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוס) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגלויות (נסו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חזיפי בכל צד לפי העניין.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני החמנה.
 - במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וזלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להגזיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
 - החברה תיחיה רשאית להעביר צנרת גליה לכיבוי(מתחים) לאורזר חדרי שירותים, אמבטיה, ומיזוג קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אטלות, אמבטיה, וכו') או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם, אלא למפורט המפרט הדירה בכבד.
 - על הגג יתכן ויורקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
 - בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
 - מסוייט של א2 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5 בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - מידות סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
 - גבולות המגרש יקבעו כתשרים שיאושר לרישום.
 - מידות סופי של קולטי השמש והודדים - עפ"י העמדת הבית ויעץ האינסטלציה.
 - לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
 - לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי קירות.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
 - פני הריצוף במידים מוגבים מפני הריצוף בדירה.

