



| | | | |
|---|----|----|----|
| 9 | 28 | 29 | 30 |
| 8 | 25 | 26 | 27 |
| 7 | 22 | 23 | 24 |
| 6 | 19 | 20 | 21 |
| 5 | 16 | 17 | 18 |
| 4 | 13 | 14 | 15 |
| 3 | 10 | 11 | 12 |
| 2 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 4 | 5 | 6 |
| ק | 1 | 2 | 3 |

סכמת פריסה

| | | | |
|-----------|----------|------------|------------|
| מס' חדרים | מס' דירה | תכנית קומה | גרש : 2828 |
| 4 | 1 | קרקע | מגרש 230 |

| | |
|--------------|------------|
| שטח הדירה : | 115.65 מ"ר |
| משטח מרוצף : | 15.00 מ"ר |
| חתימת החברה | _____ |
| חתימת הרוכש | _____ |
| תאריך | _____ |

התכנית הופקה בטרם מתן היתר ייתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חזיפי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחזיון לקחת מידות בפועל באתר, לפני החמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וזלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להגזיות המתכננים ותכניות הביצוע.
4. ההחברה תיחיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי(מתזים) לאורור חדרי שירותים, אמבטיה, ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אטלות, אמבטיה, וכו') או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם, אלא למפורט המפרט הידיה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל, מערכת טכנית שונות עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה ומוקמות שוחות ביגורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של א2 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5 בין הכמיות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמיות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא ציור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשרים שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והודדים - עפ"י העמדת הבית ויעץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פרט ו/או בעובי קירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה טף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף בממיד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

